

**Golub GetHouse sprzedał budynek wieżowy z mieszkaniami na wynajem w Warszawie**  
Firma Golub GetHouse sfinalizowała sprzedaż 170-metrowej wieży mieszkalnej, planowanej do budowy na działce położonej przy ul. Grzybowskiej 59 w Warszawie. Nabywcą nieruchomości jest Grupa LRC. Wieżowiec mieszkalny, który wybuduje Golub GetHouse, oferował będzie 900 apartamentów na wynajem.

– Jesteśmy bardzo dumni z przeprowadzenia transakcji, której formuła jest rzadko spotykana na polskim rynku nieruchomości. W ramach transakcji „forward-purchase” sprzedaliśmy budynek fantastycznego wieżowca spod kreski Kuryłowicz & Associates, który będzie bardzo atrakcyjnie zlokalizowany w samym sercu dynamicznie rozwijającego się centrum Warszawy. Cały proces wymagał doskonałej koordynacji, zaangażowania i stałej współpracy wielu stron. Bardzo dziękujemy za zaufanie, jakim obdarzyła nas Grupa LRC, decydując się na tą transakcję – powiedział **Cezary Jarzabek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.**

Grupa LRC to prywatna firma inwestycyjna i zarządcza, działająca na rynkach europejskich od 1995 roku. Firma posiada biura m.in. w Londynie, Berlinie, Dublinie i Łodzi. Dotychczas Grupa LRC nabyła w całej Europie aktywa o łącznej wartości ponad 5 mld euro, zarządzając przy tym 700 projektami, wśród których znajduje się 2,4 mln m kw. powierzchni komercyjnej oraz ponad 16 tys. apartamentów i mieszkań.

Dzięki transakcji zawartej z Golub GetHouse, łączna wartość aktywów Grupy LRC w Polsce przekroczyła 600 mln euro. Firma obecna jest na polskim rynku od 2016 roku, a jej działalność rozpoczęła się od nabycia projektów komercyjnych w Warszawie, Łodzi i Krakowie. Firma koncentruje się także na realizacji ogólnoeuropejskiej strategii w sektorze mieszkaniowym, której elementem jest ponad 1,9 tys. lokali w najlepszych lokalizacjach w Warszawie. W wyniku najnowszej transakcji, Grupa LRC stanie się jednym z największych właścicieli wysokiej jakości apartamentów do wynajęcia w Warszawie, planując przy tym dalszy rozwój portfolio inwestycyjnego.

W ramach inwestycji deweloperskiej realizowanej przez Golub GetHouse powstanie 170-metrowy wieżowiec mieszkalny (48 kondygnacji nadziemnych z uwzględnieniem dachu), w którym znajdzie się około 900 apartamentów na wynajem wraz z infrastrukturą udogodnień dla mieszkańców, przygotowaną na dwóch kondygnacjach, m.in. całodobową recepcją, centrum SPA, siłownią, strefą do jogi, kortem do squasha, salą kinową, wspólnym salonem wypoczynkowym, pokojem gier oraz przestrzeniami co-workingowymi. W budynku znajdzie się także restauracja oraz powierzchnie usługowe. Obecnie trwają prace nad finalną koncepcją architektoniczną wieżowca, za którą odpowiada pracownia Kuryłowicz & Associates. Prace budowlane w ramach tej inwestycji rozpoczną się na przełomie 2020/2021.

W transakcji sprzedaży nieruchomości firmie Golub GetHouse doradzała kancelaria BCLA Bisiołek Cieśliński i Wspólnicy (doradztwo prawne) oraz Crido Taxand R. Namysłowski i Wspólnicy Sp. k. (doradztwo podatkowe), a Grupie LRC doradzała kancelaria Dentons (doradztwo prawne i podatkowe).

– koniec –

**Dodatkowych informacji udziela:**

Krzysztof Wielgus, Advanced PR  
e-mail: kwielgus@advancedpr.pl

tel: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – była główna siedziba banku Raiffeisen Bank Polska. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.