

Budynek Zachodni kompleksu Mennica Legacy Tower oddany do użytku!

Kolejny etap realizacji warszawskiej inwestycji Mennica Legacy Tower dobiegł końca. Do użytkowania oddano Budynek Zachodni, którego wyłącznym najemcą biurowym jest operator przestrzeni coworkingowych – WeWork. Nowa lokalizacja tej firmy będzie największą „elastyczną powierzchnią” do wynajęcia w całej Europie Środkowo-Wschodniej. Ostatnią fazą realizacji Mennica Legacy Tower będą prace aranżacyjne w 140-metrowej Wieży kompleksu.

Mennica Legacy Tower to inwestycja biurowa realizowana przez Golub GetHouse i Mennicę Polską S.A. przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej na warszawskiej Woli. Kompleks o powierzchni 65 630 m kw. tworzy 140-metrowa Wieża i sąsiadujący z nią 43-metrowy Budynek Zachodni, który dokładnie 3 lata po rozpoczęciu budowy, otrzymał pozwolenie na użytkowanie. Wraz z finalizacją prac nad tą częścią inwestycji, zakończono także budowę garażu podziemnego.

Ostatnim etapem realizacji Mennica Legacy Tower będzie przekazanie najemcom powierzchni Wieży, które zaplanowane zostało na jesień 2020 roku. Rozpoczęto już prace aranżacyjne dla mBank, głównego najemcy Wieży. Na terenie obiektu trwają także prace wykończeniowe w 12-metrowym lobby głównym oraz prowadzone są prace związane z zagospodarowaniem pasażu miejskiego przed i pomiędzy budynkami kompleksu – w tym nasadzenia drzew. W przestrzeniach otaczających Mennica Legacy Tower zostały posadzone m. in. starannie wyselekcjonowane drzewa z gatunku Liquidambar styraciflua (Ambrowiec balsamiczny). Ich wysokość wynosi ok. 8-9 m, a szerokość korony sięga 4 m. Drzewa przetransportowano do Polski prosto ze szkółki w Anglii.

*– Realizacja tak nowoczesnej i technologicznie zaawansowanej inwestycji była dla nas niemałym wyzwaniem, dlatego fakt oddania Budynku Zachodniego do użytkowania i wprowadzenia się do niego pierwszego najemcy to ogromna radość i satysfakcja. Oczywiście to nie koniec prac związanych z Mennica Legacy Tower. Przed nami jeszcze jeden bardzo ważny etap – wykończenie Wieży kompleksu, w której 45 600 m kw. wynajął mBank na swoją nową główną siedzibę – powiedział **Cezary Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.***

W przestrzeniach Wieży Mennica Legacy Tower, oprócz centrali mBanku, znajdują się również biura Golub GetHouse oraz Mennicy Polskiej S.A. Wyjątkową ofertę kompleksu uatrakcyjnią przestrzenie handlowo-usługowe, które zostaną zagospodarowane m.in. przez koncept restauracyjny Meet & Eat oraz klub fitness Zdrofit. Część biurowa inwestycji została w pełni skomercjalizowana jeszcze przed zakończeniem prac budowlanych.

Kompleks Mennica Legacy Tower połączy wyjątkową architekturę, najnowsze technologie, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach inwestycji zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność pracy systemów i gwarantujące bezpieczeństwo najemców, a także najnowsze technologie mobilne, umożliwiające użytkownikom komunikowanie się z systemami budynkowymi za pomocą dedykowanej aplikacji instalowanej na smartfonach najemców.

Za projekt architektoniczny Mennica Legacy Tower odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała

uznane biuro projektowe Epstein. Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”.

– koniec –

Dodatkowych informacji udziela:

Krzysztof Wielgus, Advanced PR

e-mail: kwielgus@advancedpr.pl

tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – była główna siedziba banku Raiffeisen Bank Polska. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.