

Golub GetHouse kupił działkę w sercu warszawskiej Woli

Firma Golub GetHouse sfinalizowała zakup działki położonej przy ul. Grzybowskiej 59 w Warszawie. Zgodnie z zapisami istniejącego dla tej nieruchomości pozwolenia na budowę, na gruncie o powierzchni 2740 m kw. zostanie zrealizowana ponad 160-metrowa wieża mieszkalna z apartamentami na wynajem.

Nowa inwestycja Golub GetHouse powstanie w najdynamiczniej rozwijającym się rejonie Warszawy. Na doskonale zlokalizowanej działce sąsiadującej z hotelem Hilton, zakupionej od Atlas Estates, zostanie zbudowany ponad 160-metrowy wieżowiec mieszkalny, w którym znajdzie się około 900 apartamentów na wynajem wraz z infrastrukturą udogodnień dla mieszkańców, przygotowaną na dwóch kondygnacjach, m.in. całodobową recepcją, centrum SPA, siłownią, strefą do jogi, kortem do squasha, salą kinową, wspólnym salonem wypoczynkowym, pokojem gier oraz przestrzeniami co-workingowymi. W budynku znajdzie się także restauracja oraz lokale usługowe. Obecnie trwają prace nad finalną koncepcją architektoniczną wieżowca, a prace budowlane w ramach inwestycji rozpoczną się na przełomie 2020/2021.

– Do naszego portfolio inwestycyjnego trafił znakomicie zlokalizowany grunt w nowym centrum biznesowym Warszawy. Transakcja ta stanowi kolejny, bardzo ważny element strategii rozwoju naszej firmy, zakładającej aktywną działalność w sektorze nowoczesnych projektów mieszkalnych z apartamentami na wynajem. To także kolejne potwierdzenie naszej silnej obecności na warszawskiej Woli i ambitnych planów związanych z tą niezwykle perspektywiczną częścią stolicy. Będzie to już trzeci wieżowiec realizowany przez Golub GetHouse na ul. Grzybowskiej, po biurowcu PRIME Corporate Center oraz wieży z mieszkaniami na wynajem Liberty Tower. Jesteśmy przekonani, iż decydując się na ten odważny ruch i jedną z rekordowych transakcji zakupu gruntu, podjęliśmy doskonałą decyzję, której efektem będzie kolejny projekt wyznaczający zupełnie nowe standardy – powiedział Cezary Jarzabek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.

W transakcji zakupu firmie Golub GetHouse doradzały kancelarie LSW Leśnodorski Ślusarek & Partners oraz BCLA Bisiorek Cieśliński i Wspólnicy.

Wieżowiec mieszkalny przy ul. Grzybowskiej 59 będzie kolejną inwestycją Golub GetHouse. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., firma realizuje wysokościowiec Mennica Legacy Tower, w którym w 2019 r. miała miejsce największa transakcja najmu biurowego w historii polskiego rynku. W jej efekcie 45 600 m kw. powierzchni w wieżowcu wynajął mBank. W 2019 r., Golub GetHouse wprowadził na rynek także nową markę – Inspirentals, w ramach której będą realizowane pionierskie w Polsce projekty mieszkań na wynajem z sektora Private Rented Sector. Golub GetHouse obecny jest również w sektorze prywatnych akademików – we wrześniu 2019 r. firma oddała do użytkowania akademik LivinnX Kraków. Inwestycja oferująca 710 łóżek powstała we współpracy z amerykańskim partnerem CA Ventures International.

– koniec –

Dodatkowych informacji udziela:

Krzysztof Wielgus, Advanced PR

e-mail: kwielgus@advancedpr.pl

tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – była główna siedziba banku Raiffeisen Bank Polska. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.