

## Akademik LivinnX Kraków otwarty!

**LivinnX Kraków – jeden z najnowocześniejszych akademików w Polsce został otwarty! Do obiektu zlokalizowanego przy ul. Romanowicza 4 w Krakowie mogą wprowadzać się już pierwsi studenci. Do ich dyspozycji jest 290 jednostek mieszkalnych oraz aż 2000 m kw. udogodnień. Nadal można dokonywać rezerwacji miejsc i dołączyć do społeczności LivinnX!**

Akademik LivinnX Kraków powstał ramach odrestaurowania budynku po dawnych zakładach Telpod przy ul. Romanowicza 4 w Krakowie. Obiekt oferuje 710 łóżek dostępnych w 290 jednostkach mieszkalnych o różnej konfiguracji (1-, 2-, 3- i 4-osobowych). Każda z nich jest w pełniumeblowana i posiada strefę dzienną połączoną z aneksem kuchennym, przestrzeń sypialnianą oraz łazienkę.

Poza jednostkami mieszkalnymi, zlokalizowanymi na sześciu kondygnacjach budynku, w akademiku LivinnX Kraków zaaranżowano także liczne udogodnienia, zajmujące aż 2000 m kw. powierzchni obiektu. Do dyspozycji mieszkańców przeznaczono m.in. specjalnie zaaranżowane strefy nauki i rozrywki, dużą wspólną kuchnię, całodobową siłownię, saunę, pokój do jogi, ściankę wspinaczkową, pracownię artystyczną, a nawet taras z jacuzzi zlokalizowany na dachu budynku. Na poziomie -1 znajdują się z kolei pralnia i rowerownia. Na terenie obiektu nie zabraknie także ogólnodostępnych przestrzeni, takich jak sklep spożywczy Lewiatan, restauracja Mr. Pancake, kawiarnia czy drogeria. Na wzór międzynarodowych kampusów, akademik nadzorowany jest całodobową telewizją CCTV. 24 godziny na dobę czynna jest również recepcja i biuro ochrony.

*– Naszym mieszkańcom oferujemy znacznie więcej, niż tylko przestrzeń do spania. LivinnX Kraków wyróżnia świetny design, wysoka jakość zastosowanych rozwiązań oraz mnóstwo udogodnień, z których mieszkańcy naszego akademika mogą korzystać do woli, bez żadnych dodatkowych opłat. Zrealizowaliśmy projekt, jakiego na polskim rynku jeszcze nie było. Jestem przekonany, że LivinnX Kraków spełni oczekiwania wszystkich, nawet najbardziej wymagających mieszkańców – powiedział **Jakub Bartos, Head of Residential w Golub GetHouse**. – Wszystkie prace prowadzone w ramach realizacji inwestycji przebiegały zgodnie z założonym harmonogramem, w efekcie czego mogliśmy powitać pierwszych studentów jeszcze przed rozpoczęciem roku akademickiego – dodał.*

Dzięki dogodnej lokalizacji, akademik jest dobrze skomunikowany z najważniejszymi szkołami wyższymi na terenie Krakowa. Sąsiedztwo Starego Miasta oraz dzielnicy Kazimierz zapewnia z kolei dostęp do infrastruktury kulturalno-usługowej, takiej jak: muzea, galerie sztuki, kluby, restauracje oraz Bulwary Wiślane.

Za projekt przebudowy budynku Telpod odpowiada renomowana krakowska pracownia architektoniczna IMB Asymetria, a generalnym wykonawcą inwestycji jest UNIBEP S.A. Akademik zrealizował Golub GetHouse we współpracy z amerykańską firmą CA Ventures International.

### Rezerwacja

Zapisów można dokonywać poprzez stronę internetową ([www.livinnxpoland.pl](http://www.livinnxpoland.pl)), kontakt e-mailowy ([team@livinnxkrakow.pl](mailto:team@livinnxkrakow.pl)), telefoniczny (pod numerem + 48 728 960 845) lub

osobistą wizytę w biurze akademika, które znajduje się przy ul. Romanowicza 4 w Krakowie i funkcjonuje od poniedziałku do piątku w godz. 10:00 – 19:00 oraz w soboty w godzinach 10:00 – 17:00.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Klaudia Pasko-Majczyna, Advanced PR, e-mai: [kpasko@advancedpr.pl](mailto:kpasko@advancedpr.pl), kom: +48 606 824 630

Krzysztof Wielgus, Advanced PR, e-mail: [kwielgus@advancedpr.pl](mailto:kwielgus@advancedpr.pl), kom: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – była główna siedziba banku Raiffeisen Bank Polska. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.

**CA Ventures International** to amerykańska firma inwestycyjna z siedzibą w Chicago (część grupy CA Ventures), specjalizująca się w realizacji i zarządzaniu nowoczesnymi akademikami w Ameryce Północnej i Południowej. Jako wiodący deweloper i operator domów studenckich w Stanach Zjednoczonych i Kanadzie, w swoim portfolio posiada 33 inwestycje (oferujące 18 tys. łóżek) o łącznej wartości ponad 1,5 mld dolarów. Ponadto, w fazie realizacji znajduje się 17 kolejnych projektów, które dostarczą na rynek akademików ponad 8 tys. łóżek. Oprócz Stanów Zjednoczonych i Kanady, CA Ventures International dotychczas zrealizował akademiki m.in. w Bogocie (Kolumbia) i Santiago (Chile). Obecnie, we współpracy z Golub GetHouse, amerykańska firma realizuje nowoczesny akademik LivinnX Kraków.