

Rekordowy najem na polskim rynku biurowym w Mennica Legacy Tower

Stronami największej transakcji najmu w historii polskiego sektora biurowego zostały Golub GetHouse i Mennica Polska S.A, inwestorzy powstającego w Warszawie wieżowca Mennica Legacy Tower oraz mBank, który ostatecznie wynajął 45 600 m kw. powierzchni tej inwestycji. Jeden z najnowocześniejszych i największych obiektów biurowych, został w pełni skomercjalizowany na kilka miesięcy przed zakończeniem prac budowlanych.

W Mennica Legacy Tower, wieżowcu realizowanym przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie, znajdować się będzie nowa warszawska siedziba mBanku. Poza przestrzeniami biurowymi, mBank wynajął także centrum konferencyjne oraz przestrzeń usługową na parterze Budynku Zachodniego, gdzie utworzy swój flagowy oddział dla klientów.

– *Dzięki tej znaczącej transakcji stworzymy przestrzeń, która zapewni najwyższy komfort naszym klientom i partnerom biznesowym, a pracownikom pozwoli zagwarantować komfortowe warunki do codziennej pracy* – mówi **Jacek Popiołek, dyrektor Departamentu Zarządzania Nieruchomościami mBanku.**

– *Jesteśmy niezwykle zadowoleni, że to właśnie w Mennica Legacy Tower będzie znajdowała się centralna mBanku. Podpisanie największej umowy w historii polskiego rynku biurowego, obejmującej ponad 45 tys. m kw., stanowi najlepsze potwierdzenie doskonałej jakości wieżowca, a dla nas szczególny powód do dumy. Dziękujemy za zaufanie ze strony mBanku, które motywuje nas do jeszcze cięższej pracy nad kolejnymi projektami, wyznaczającymi zupełnie nowe standardy na rynku* – powiedział **Cezary Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.**

W procesie negocjacji umowy Golub GetHouse wspierany był przez kancelarię prawną Greenberg Traurig Grzesiak sp.k. oraz firmę doradczą Colliers International, zaś mBankowi doradzała kancelaria prawna KM Partners Komorowska Michaliszyn Kancelaria Radców Prawnych i Doradców Podatkowych sp.p. oraz firma doradcza Cresa.

mBank jest czwartym największym bankiem w Polsce pod względem sumy bilansowej. Specjalizuje się w bankowości mobilnej. Był także pierwszym wirtualnym bankiem w Polsce. Obsługuje klientów w kraju, a także w Czechach i na Słowacji.

Mennica Legacy Tower

140-metrowa wieża Mennica Legacy Tower i sąsiadujący z nią 43-metrowy Budynek Zachodni będą miały łączną powierzchnię biurową 65 630 mkw. Za projekt architektoniczny kompleksu odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein.

Mennica Legacy Tower połączy wyjątkową architekturę, najnowsze technologie, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach kompleksu zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność pracy systemów i gwarantujące bezpieczeństwo najemców, a także najnowsze technologie mobilne, umożliwiające użytkownikom komunikowanie się z budynkiem za pomocą smartfona oraz aplikacji mobilnej.

W przestrzeniach wieży Mennica Legacy Tower, oprócz centrali mBanku, znajdują się również biura Golub GetHouse oraz Mennicy Polskiej S.A.. Z kolei, światowy lider przestrzeni coworkingowych – WeWork, został wyłącznym najemcą Budynku Zachodniego. Wyjątkową ofertę kompleksu uatrakcyjnią przestrzenie handlowo-usługowe, które zostaną zagospodarowane m.in. przez koncept restauracyjny MEET & EAT oraz klub fitness Zdrofit.

Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”.

– koniec –

Dodatkowych informacji udzielają:

(Golub GetHouse) Krzysztof Wielgus, Senior Account Manager, Advanced PR
e-mail: kwielgus@advancedpr.pl
tel: +48 728 826 023

(Golub GetHouse) Klaudia Pasko-Majczyna, Account Executive w Advanced PR
e-mail: kpasko@advancedpr.pl
tel: +48 606 824 630

(mBank) Krzysztof Olszewski, rzecznik prasowy mBanku,
tel. +48 607 35 4543

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – była główna siedziba banku Raiffeisen Bank Polska. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.