

Golub GetHouse prezentuje INSPIRENTALS

Inspiracja do zawierania nieoczekiwanych znajomości i aktywnego życia, przestrzeń do wzmacniania więzi oraz miejsce gwarantujące poczucie przynależności do wielopokoleniowej społeczności. To tylko niektóre z określeń, opisujących charakter nowej marki nieruchomościowej w portfolio Golub GetHouse – INSPIRENTALS. W jej ramach realizowane będą projekty w sektorze mieszkań na wynajem (Private Rented Sector), oferujące niespotykany na polskim rynku zakres udogodnień, dostępnych dla wszystkich mieszkańców. Pod marką INSPIRENTALS Golub GetHouse zrealizuje m.in. warszawskie projekty Postępu Apartments (nazwa robocza) i Liberty Tower.

– Marka INSPIRENTALS powstała w wyniku analiz zjawisk społecznych i oczekiwań osób, poszukujących najbardziej komfortowych miejsc do zamieszkania. Jest odpowiedzią na trendy panujące na międzynarodowych rynkach nieruchomości, które coraz odważniej zaznaczają swoją obecność także w Polsce. Dzięki współpracy z naszymi amerykańskimi partnerami posiadamy dostęp do unikalnej wiedzy w zakresie realizacji nowoczesnych inwestycji z mieszkaniami na wynajem. W Stanach Zjednoczonych nasza firma od wielu lat realizuje i w pełni zarządza projektami PRS (Private Rented Sector), wywierającymi ogromny wpływ na kreowanie społeczności mieszkańców. Chcemy przenieść te doświadczenia na rynek polski, oczywiście uwzględniając przy tym wszelkie uwarunkowania lokalne. Obecnie w Warszawie mamy zabezpieczone grunty do realizacji ok. 1,5 tys. mieszkań na wynajem. W pierwszej kolejności, pod marką INSPIRENTALS realizowane będą inwestycje Postępu Apartments i Liberty Tower – mówi **Czarek Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse**.

Postępu Apartments to zespół czterech budynków połączonych szklanym sercem, zlokalizowanym w środkowej części nieruchomości z pełnym otwarciem na zielone patia. Wejście do budynków będzie prowadziło przez lobby z czynną całodobowo recepcją. W ramach projektu powstanie 371 jednostek mieszkalnych (o powierzchni od 26 do 71 m kw.), które wynajmowane będą z w pełni wyposażoną kuchnią, łazienką i zabudową meblową. Natomiast jeśli chodzi o pozostałe pomieszczenia, inwestor zaoferuje pakiety wykończeniowe, na podstawie których najemcy będą mogli doposażyć mieszkanie poprzez leasing mebli.

Inwestycja zlokalizowana będzie na warszawskim Służewcu przy ul. Postępu, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum biurowego. Za jej projekt architektoniczny odpowiada pracownia Grupa 5 Architekci. Postępu Apartments to przede wszystkim liczne udogodnienia dla mieszkańców (zarówno te zlokalizowane wewnątrz budynków, jak i w ich bezpośrednim otoczeniu), stwarzające doskonałe warunki do integracji społeczności. Mieszkańcy będą mogli korzystać m.in. z: tarasów na dachu, siłowni ze strefą spa, pokoju TV, pokoju gier, wspólnej kuchni z tarasem, strefy chillout, czytelnicy, sali konferencyjnej z pełnym wyposażeniem biurowym czy punktu odbioru paczek. Ponadto, na parterze budynku od strony ulicy Postępu będzie znajdowało się zaplecze handlowo – usługowe z restauracjami, kawiarniami czy sklepami spożywczymi. Dodatkowo, teren zewnętrzny otaczający budynki został zaprojektowany tak, aby zaspokoić szeroki wachlarz potrzeb mieszkańców. Znajdzie się tam miejsce przeznaczone do wypoczynku (ławki, huśtawki, tereny zielone), oraz boisko do gry w bule, siatkówkę plażową i koszykówkę, a także zewnętrzna strefa cardio. Rozpoczęcie prac w ramach inwestycji zaplanowano na I kwartał 2020 r.

Drugim z projektów, realizowanych przez Golub GetHouse pod marką INSPIRENTALS jest 140-metrowy wieżowiec **Liberty Tower**, który powstanie przy skrzyżowaniu ulic Żelaznej i Grzybowskiej na warszawskiej Woli. Inwestycja obejmuje realizację 42-kondygnacyjnej wieży wraz z 9-kondygnacyjnym podium i garażem podziemnym. W części wysokościowej budynku sięgającego aż 140 metrów, znajdzie się ponad 500 wykończonych apartamentów (powierzchnia od 32 do 132 m kw.), przeznaczonych na długoterminowy najem. Elementem wyróżniającym Liberty Tower będzie niezwykle szeroka gama udogodnień, dostępnych jako standard, dla każdego mieszkańca. W specjalnie zaaranżowanej strefie na 10. i 11. kondygnacji Liberty Tower znajdują się m.in. centrum fitness i strefa spa, centrum konferencyjne, sala gier, strefa relaksu, a także otwarta kuchnia, stwarzająca doskonałe warunki do wspólnego gotowania, jak również organizacji zamkniętych przyjęć. Co więcej, na dachu podium wieży znajdują się duży basen z jacuzzi oraz zielone tarasy z elementami małej architektury i strefami BBQ.

W Liberty Tower, oprócz apartamentów przeznaczonych na długoterminowy najem, znajdzie się także hotel Radisson RED. W hotelu, umiejscowionym w 9-kondygnacyjnym podium, zostanie zaaranżowanych 267 pokoi. W jego wnętrzach znajdzie się m.in. centrum konferencyjne, strefa fitness, restauracja, lobby bar oraz dedykowane strefy spotkań. Za projekt architektoniczny Liberty Tower odpowiada renomowana amerykańska pracownia architektoniczna Arquitectonica, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein. Rozpoczęcie prac budowlanych w ramach inwestycji zaplanowano na II kwartał 2020 r.

– *Wprowadzając INSPIRENTALS chcemy zaproponować zupełnie nową jakość obsługi. Budujemy mieszkania wraz z szeroką infrastrukturą udogodnień, wynajmujemy je i nimi w pełni zarządzamy. W sercu naszej marki jest społeczność. Tworząc wyjątkową przestrzeń wokół mieszkańców, umożliwiamy im zarządzanie wszystkimi aspektami ich życia. Odpowiadamy na ich potrzeby, dobierając odpowiednio usługi i udogodnienia. Równocześnie, szanujemy indywidualność każdego członka naszej społeczności, tworząc przestrzeń do swobodnego rozwoju. Nie zamykamy się także na żadną z grup społecznych czy wiekowych. Charakter INSPIRENTALS definiuje wielopokoleniowość – naszą ofertę adresujemy również do dojrzałych osób, które nie chcą być samotne, lecz pragną uczestniczyć w życiu społeczności – dodaje **Jakub Bartos, Head of Residential w Golub GetHouse**.*

INSPIRENTALS stanowi z jednej strony odpowiedź na rosnące zapotrzebowanie rynku na profesjonalnie zarządzane mieszkania na wynajem, z drugiej zaś, jej powstanie jest związane z widocznymi zmianami społecznymi. Coraz więcej osób definiuje samych siebie poprzez wartości – wolność, niezależność czy mobilność.

– *W Polsce obserwujemy obecnie coraz większą dywersyfikację rynku mieszkaniowego, która jest efektem zachodzących zmian społecznych. Rozwój segmentu mieszkań na wynajem jest stymulowany głównie przez najmłodsze pokolenia i ich odmienne podejście do życia, ale trend ten nie dotyczy wyłącznie tej grupy. Zmiana podejścia do charakteru miejsca zamieszkania widoczna jest już u przedstawicieli wszystkich pokoleń. I choć większość zasobów mieszkaniowych nadal pozostaje w prywatnych rękach to sektor najmu instytucjonalnego będzie nabierał coraz większego rozpędu. Powodem nie jest wyłącznie trudność z otrzymaniem kredytu, ale położenie coraz większego nacisku na elastyczność w życiu prywatnym i zawodowym. Wybierając miejsce do życia millenialszi patrzą w pierwszej kolejności na koszty utrzymania, dostępność komunikacyjną, bliskość miejsc pracy, czystość okolicy czy dostęp do terenów zielonych. Decydując się na najem mają możliwość spełnienia*

tych potrzeb, a do tego zostawiają sobie możliwość szybkiej zmiany miejsca zamieszkania, która ma dla nich kluczowe znaczenie – mówi Przemysław Chimczak, założyciel think co. – real estate research lab.

– koniec –

Dodatkowych informacji udziela:

Krzysztof Wielgus, Advanced PR, e-mail: kwielgus@advancedpr.pl, tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.