

Mennica Legacy Tower z wieżą!

Golub GetHouse i Mennica Polska S.A., wraz z generalnym wykonawcą – firmą Warbud, zawiesili wiechę na szczycie Mennica Legacy Tower, wieżowca powstającego przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej na warszawskiej Woli. Niespełna 2,5 roku od wbicia pierwszej łopaty zakończono konstrukcję wszystkich kondygnacji 140-metrowego wysokościowca. Cały kompleks biurowy Mennica Legacy Tower zostanie oddany do użytku jesienią 2019 roku.

W symbolicznej ceremonii uczestniczyli m.in. przedstawiciele władz m. st. Warszawy oraz Dzielnicy Wola, prezesi i członkowie zarządów firm Golub GetHouse i Mennica Polska S.A. – inwestorów kompleksu, Warbud – generalnego wykonawcy, a także reprezentanci biur architektonicznych zaangażowanych w projekt wieżowca oraz jego przyszli najemcy.

*– Mennica Legacy Tower jest inwestycją, która na nowo definiuje najwyższe standardy na polskim i europejskim rynku nieruchomości. Realizacja tak nowoczesnego i zaawansowanego technologicznego obiektu to dla nas ogromny zaszczyt, ale i wielkie wyzwanie. Pragnę podziękować wszystkim firmom zaangażowanym w budowę Mennica Legacy Tower za ich dotychczasową pracę. To właśnie m.in. dzięki doskonałej pracy zespołowej nasz wieżowiec wybierają renomowane firmy, liderzy w swoich branżach, dzięki czemu już na kilka miesięcy przed zakończeniem budowy możemy pochwalić się pełną komercjalizacją przestrzeni biurowych. Jestem przekonany, że wspólnie stworzymy budynek, który przez lata będzie wskazywany jako przykład ponadczasowej architektury – powiedział **Cezary Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.***

Budowa Mennica Legacy Tower rozpoczęła się w listopadzie 2016 r. Generalny wykonawca inwestycji – firma Warbud – równolegle realizował kolejne etapy prac budowlanych związanych z konstrukcją Wieży oraz Budynku Zachodniego. Właśnie zakończono stan surowy Wieży, w skład którego wchodziło m.in.: obudowanie wykopu ścianami szczelinowymi, następnie wykonanie kondygnacji podziemnych i całej konstrukcji nadziemna. Realizacja jednej kondygnacji Wieży w szczytowym momencie trwała zaledwie sześć dni roboczych. Ogromną skalę całego przedsięwzięcia doskonale obrazują ilości materiałów wykorzystanych do wykonania pełnej konstrukcji Mennica Legacy Tower – niemal 8 mln kg stali oraz niespełna 80 tys. m³ betonu.

Obecnie na placu budowy kompleksu realizowany jest montaż szklanej elewacji budynku Wieży. Równocześnie prowadzone są prace instalacyjne i wykończeniowe, a także roboty związane z zagospodarowaniem pasażu miejskiego przed i pomiędzy budynkami kompleksu – m.in. układanie granitowych chodników, wylewanie konstrukcji fontanny i ławek.

Mennica Legacy Tower

140-metrowa wieża Mennica Legacy Tower i sąsiadujący z nią 43-metrowy Budynek Zachodni będą miały łączną powierzchnię biurową 65 630 mkw. Za projekt architektoniczny kompleksu odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein.

Mennica Legacy Tower połączy wyjątkową architekturę, najnowsze technologie, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach kompleksu

zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność pracy systemów i gwarantujące bezpieczeństwo najemców, a także najnowsze technologie mobilne, umożliwiające najemcom komunikowanie się z budynkiem za pomocą smartfona oraz aplikacji mobilnej.

Wśród najemców przestrzeni biurowych Mennica Legacy Tower znajdują się mBank (dominujący najemca), renomowane kancelarie prawne Noerr Biedecki sp.k. i Allen & Overy oraz światowy lider przestrzeni coworkingowych – WeWork, który został wyłącznym najemcą Budynku Zachodniego. Wyjątkową ofertę kompleksu uatrakcyjnią przestrzenie handlowo-usługowe, które zostaną zagospodarowane m.in. przez koncept restauracyjny MEET & EAT oraz klub fitness Zdrofit.

Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”. Oddanie do użytku całej inwestycji planowane jest na jesień 2019 roku.

– koniec –

Dodatkowych informacji udzielają:

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR
tel: +48 728 826 023, e-mail: kwielgus@advancedpr.pl

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.