

Golub GetHouse prezentuje Liberty Tower

140-metrowa wieża mieszkalna z kaskadowym dachem, bogata infrastruktura udogodnień dla mieszkańców, hotel jednego z wiodących operatorów na świecie, czterokondygnacyjny parking podziemny – tak w wielkim skrócie prezentuje się Liberty Tower, najnowsza inwestycja Golub GetHouse, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Żelaznej i Grzybowskiej na warszawskiej Woli. Rozpoczęcie budowy prestiżowego wieżowca spod kreski amerykańskiej pracowni architektonicznej Arquitectonica zaplanowano na II kwartał 2020 roku.

Projekt Liberty Tower obejmuje realizację 41-kondygnacyjnej wieży wraz z 9-kondygnacyjnym podium, pod którymi zostanie umiejscowiony garaż podziemny. W części wysokościowej budynku sięgającego aż 140 metrów, znajdzie się blisko 500 wykończonych apartamentów o podwyższonym standardzie (powierzchnia od 36 do 125 m kw.), przeznaczonych na długoterminowy najem. Elementem wyróżniającym Liberty Tower będzie niespotykana dotąd na polskim rynku gama udogodnień, dostępnych jako standard, dla każdego mieszkańca. W specjalnie zaaranżowanej strefie na 10. i 11. kondygnacji Liberty Tower znajdują się m.in. centrum fitness i strefa spa, centrum konferencyjne, sala gier, strefa relaksu, a także otwarta kuchnia, stwarzająca doskonałe warunki do wspólnego gotowania, jak również organizacji zamkniętych przyjęć. Co więcej, na dachu podium wieży znajdują się duży basen z jacuzzi oraz zielone tarasy z elementami małej architektury i strefami BBQ.

*– W sercu warszawskiej Woli, najdynamiczniej rozwijającej się dzielnicy stolicy, zrealizujemy inwestycję wyznaczającą standardy na polskim rynku nieruchomości na wynajem. Liberty Tower będzie stanowiło doskonałe połączenie najwyższej jakości architektury, rozwiązań funkcjonalnych i nowoczesnych technologii. Poprzez ten projekt wnosimy na rodzimy rynek zupełnie nową jakość obsługi – budujemy apartamenty wraz z szeroką infrastrukturą udogodnień, wynajmujemy je i nimi w pełni zarządzamy. Jesteśmy cały czas przy projekcie. Tworzymy, inicjujemy i integrujemy jego społeczność. Przygotowując tę inwestycję czerpaliśmy najlepsze wzorce z rynku amerykańskiego, na którym od ponad 55 lat realizujemy budynki oferujące mieszkania na wynajem. Nie zapomnieliśmy jednak o wyjątkowej tożsamości miejsca, w którym powstanie Liberty Tower i we współpracy z Arquitectonica w ten sposób zaplanowaliśmy inwestycję, aby wszystkie historyczne elementy zostały odrestaurowane i wkomponowane w nowy projekt. Jesteśmy przekonani, że Liberty Tower idealnie wpisze się w krajobraz Warszawy i stanie się punktem odniesienia dla innych, tego rodzaju inwestycji – powiedział **Czarek Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.***

W Liberty Tower, oprócz apartamentów przeznaczonych na długoterminowy najem, znajdzie się także hotel jednej z wiodących sieci hotelowych na świecie. W czterogwiazdkowym hotelu, umiejscowionym w 9-kondygnacyjnym podium, zostanie zaaranżowanych 267 pokoi. W jego wnętrzach znajdzie się także m.in. centrum konferencyjne, strefa fitness, restauracja, lobby bar oraz dedykowane strefy spotkań. Goście hotelowi będą mogli korzystać ze specjalnie wydzielonych miejsc w parkingu podziemnym, a przed wejściem do hotelu zostanie zaaranżowany dedykowany podjazd dla samochodów osobowych i taksówek. Otwarcie hotelu w Liberty Tower zaplanowano na trzeci kwartał 2023 roku.

– Jesteśmy zaszczyceni, że zostaliśmy wybrani do zaprojektowania budynku w tak niezwykłym, historycznym miejscu. W naszym pierwszym projekcie realizowanym w Polsce,

staraliśmy się wprowadzić niespotykaną dotąd, innowacyjną architekturę, mając przy tym głęboką świadomość historii i szczególnych cech warszawskiej społeczności – powiedział **Bernardo Fort-Brescia, Założyciel pracowni architektonicznej Arquitectonica.**

Inwestycja obejmie również zabudowania o charakterze historycznym. Liberty Tower powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie działki, na której znajdują się zabytkowe fragmenty murów i bramy getta warszawskiego wraz z „domem Duschika”, pozostałym po działającej w tym miejscu fabryce wyrobów żelaznych “Duschik & Scholze”, powstałej w latach 1875-1876. Wszystkie historyczne elementy zostaną odrestaurowane i wkomponowane w nowy charakter miejsca. W ramach prac zostanie zrealizowana gruntowna rewitalizacja „domu Duschika” oraz odbudowa 7-kondygnacyjnej kamienicy, umiejscowionych od strony ulicy Żelaznej. Kamienica zostanie odtworzona przy jednoczesnym zachowaniu dawnego charakteru budynku. Wszystkie działania prowadzone będą w ścisłej współpracy z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie.

Za projekt architektoniczny Liberty Tower odpowiada renomowana amerykańska pracownia architektoniczna Arquitectonica, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein. Rozpoczęcie prac budowlanych w ramach inwestycji zaplanowano na II kwartał 2020 roku, a ich zakończenie nastąpi w II kwartale 2023 roku.

– koniec –

Dodatkowych informacji udziela:

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.