

## Finansowanie dla Mennica Legacy Tower Konsorcjum banków przyznało kwotę kredytu na ponad 130 mln EUR

**Golub GetHouse i Mennica Polska S.A. pozyskali finansowanie kolejnych etapów budowy inwestycji biurowej Mennica Legacy Tower w Warszawie. Ponad 130 mln EUR kredytu budowlanego udzieliło konsorcjum trzech banków.**

Inwestycja przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej o łącznej powierzchni biurowej 65 630 m kw. realizowana przez Golub GetHouse i Mennicę Polską S.A. pozyskała kredyt o wartości 131,5 mln EUR, którego udzieliło konsorcjum trzech banków: mBank S.A. (działający również jako Agent konsorcjum), Santander Bank Polska S.A. oraz Bank Ochrony Środowiska S.A.

*„Rozpoczęta w listopadzie 2016 roku budowa Mennica Legacy Tower przebiega zgodnie z planem. Zawarcie umowy kredytowej z konsorcjum trzech banków, pozwoli nam na finansowanie dalszych prac budowlanych i wykończeniowych. Cieszy nas, że banki doceniają projekt Mennica Legacy Tower i tak jak my wierzą w jego komercyjny powodzenie”* – powiedział **Cezary Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.**

Kredytobiorcę w zakresie doradztwa prawnego i finansowego reprezentował Greenberg Traurig LLP, natomiast konsorcjum banków CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang Pośniak i Sawicki sp.k. Doradcą technicznym na rzecz banków jest firma Gleeds-Polska Sp. z o.o.

*„Cieszymy się z możliwości uczestniczenia w realizacji jednego z najbardziej prestiżowych projektów na polskim rynku nieruchomości. Bardzo dobre przygotowanie inwestycji, jej sprawna realizacja oraz potencjał biznesowy Mennica Legacy Tower miały kluczowy wpływ na nasze zaangażowanie i decyzję kredytową. Bardzo duże znaczenie miała również wiarygodność inwestorów, którzy od lat z powodzeniem realizują projekty wyróżniające się na rynku swoją jakością.”* – powiedział **Michał Popiołek, Dyrektor zarządzający ds. bankowości globalnej i inwestycyjnej, mBank S.A., Agent kredytu**

W Wieży do końca konstrukcji stropu pozostało już tylko 4 piętra. Zakończenie tych prac nastąpi jeszcze w tym kwartale. W Budyńku Zachodnim sfinalizowano już wszystkie prace konstrukcyjne, a powierzchnia najmu została przekazany wyłącznemu najemcy – firmie WeWork, do realizacji prac wykończeniowych i aranżacyjnych.

### **Mennica Legacy Tower**

140-metrowa wieża Mennica Legacy Tower i sąsiadujący z nią 43-metrowy Budynek Zachodni będą miały łączną powierzchnię biurową 65 630 mk w. Za projekt architektoniczny kompleksu odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein.

Mennica Legacy Tower połączy wyjątkową architekturę, najnowsze technologie, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach kompleksu zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność pracy systemów i gwarantujące bezpieczeństwo najemców, a także najnowsze technologie

mobilne, umożliwiające najemcom komunikowanie się z budynkiem za pomocą smartfona oraz aplikacji mobilnej.

Wśród najemców przestrzeni biurowych Mennica Legacy Tower znajdują się kancelarie prawne Allen & Overy i Noerr Biedecki sp.k. oraz światowy lider przestrzeni coworkingowych – WeWork, który został wyłącznym najemcą Budynku Zachodniego. Wyjątkową ofertę kompleksu uatrakcyjnią przestrzenie handlowo-usługowe, które zostaną zagospodarowane m.in. przez koncept restauracyjny MEET & EAT oraz klub fitness Zdrofit.

Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”. Zakończenie całej inwestycji planowane jest na jesień 2019 roku.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udziela:**

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.