

## Setka Mennica Legacy Tower! Konstrukcja wieży przekroczyła 100 metrów wysokości!

**Mennica Legacy Tower dołączyła do elitarnego grona warszawskich budynków, których konstrukcja mierzy ponad 100 metrów. Wieżowiec, realizowany przez Golub GetHouse i Mennicę Polską S.A. przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie, docelową wysokość 140 metrów osiągnie w I kwartale 2019 r.**

Na placu budowy Mennica Legacy Tower trwają intensywne prace związane z realizacją Wieży oraz 43-metrowej niższej części kompleksu – tzw. Budynku Zachodniego. Generalny wykonawca inwestycji – firma Warbud – równolegle realizuje kolejne etapy prac budowlanych w ramach obu budynków kompleksu biurowego.

W docelowo 140-metrowej Wieży, umiejscowionej we wschodniej części działki, zakończono już konstrukcję stropu 26 piętra, które położone jest na wysokości 100 metrów. Tym samym, do osiągnięcia ostatecznej wysokości pozostało jeszcze wykonanie 7 kondygnacji. Zakończenie prac konstrukcyjnych zaplanowano na I kwartał 2019 r. Równolegle prowadzony jest montaż wind, obsługujących poziomy od 0 do +18 oraz elementów szklanej elewacji. Trwają również prace związane z rozprowadzaniem instalacji w szachtach, na piętrach technicznych oraz poszczególnych kondygnacjach biurowych (od 0 do +12).

Z kolei, w 43-metrowym Budynku Zachodnim sfinalizowano już wszystkie prace konstrukcyjne, a na ukończeniu jest montaż ostatnich elementów i detali szklanej elewacji. W budynku zamontowano już także windy oraz rozprowadzono odpowiednie instalacje. Obecnie trwają prace wykończeniowe w holach windowych, w których układane są szlachetne okładziny kamiennie – m.in. indyjski granit SHIVAKASHI oraz trawertyn TRAVERTINO ROMANO. Już na początku grudnia, Budynek Zachodni zostanie przekazany wyłącznemu najemcy – firmie WeWork, do realizacji prac wykończeniowych i aranżacyjnych.

*„Budowa Mennica Legacy Tower postępuje w bardzo szybkim tempie, zgodnie z naszymi planami i harmonogramem całego projektu. Niemal z tygodnia na tydzień konstrukcja wieżowca wzbogaca się o kolejną kondygnację, dzięki czemu budynek jest dostrzegalny z coraz to dalszych części Warszawy, wpisując się w krajobraz wysokościowców stolicy. Oprócz prac widocznych dla wszystkich przechodniów gołym okiem, prowadzimy również intensywne prace wykończeniowe na kondygnacjach podziemnych kompleksu – m.in. w halach garażowych, które już niebawem będą przygotowane do użytkowania. W ostatnich miesiącach wykonaliśmy także niezbędne prace izolacyjne i podbudowę terenu otaczającego budynki kompleksu – w tym wewnętrznego miejskiego placu, na którym niebawem pojawi się posadzka z kamienia. W grudniu zostaną także wykonane pierwsze elementy małej architektury – konstrukcje ławek oraz murki oporowe ograniczające teren zielony, dzięki czemu będzie już doskonale widoczny zarys zagospodarowania ogólnodostępnych przestrzeni otaczających Mennica Legacy Tower.”* – powiedział **Wojciech Kłopotcki, Project Manager w Golub GetHouse.**

## **Mennica Legacy Tower**

140-metrowa wieża Mennica Legacy Tower i sąsiadujący z nią 43-metrowy Budynek Zachodni będą miały łączną powierzchnię biurową 65 630 mkw. Za projekt architektoniczny kompleksu odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein.

Mennica Legacy Tower połączy wyjątkową architekturę, najnowsze technologie, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach kompleksu zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność pracy systemów i gwarantujące bezpieczeństwo najemców, a także najnowsze technologie mobilne, umożliwiające najemcom komunikowanie się z budynkiem za pomocą smartfona oraz aplikacji mobilnej.

Wśród najemców przestrzeni biurowych Mennica Legacy Tower znajdują się kancelarie prawne Noerr Biedecki sp.k. i Allen & Overy oraz światowy lider przestrzeni coworkingowych – WeWork, który został wyłącznym najemcą Budynku Zachodniego. Wyjątkową ofertę kompleksu uatrakcyjnią przestrzenie handlowo-usługowe, które zostaną zagospodarowane m.in. przez koncept restauracyjny MEET & EAT oraz klub fitness Zdrofit.

Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”. Zakończenie całej inwestycji planowane jest na jesień 2019 roku.

– koniec –

### **Dodatkowych informacji udziela:**

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.