

## Akademik Livinn Kraków – tak zamieszkają studenci!

**Nowocześnie urządzone, komfortowe jednostki mieszkalne, nieograniczony dostęp do specjalnie zaaranżowanych przestrzeni do nauki indywidualnej i grupowej, strefa gier i rozrywki, sala kinowa oraz kuchnia do wspólnego gotowania. Tak w dużym skrócie prezentuje się opis akademika Livinn Kraków, który powstaje w ramach gruntownej rewitalizacji i modernizacji budynku po dawnych zakładach Telpod przy ul. Romanowicza 4 w Krakowie.**

Polska z liczącą niemal 1,5 mln osób społecznością studentów, zajmuje wysokie szóste miejsce wśród wszystkich państw Unii Europejskiej. Co niezwykle istotne, stale wzrasta także liczba studentów zagranicznych, którzy są zainteresowani edukacją na polskich uczelniach – obecnie jest ich już ponad 73 tys., a z roku na rok ich grono dynamicznie się zwiększa o ok. 20%. Jednym z najważniejszych historycznie i zarazem największych ośrodków akademickich w Polsce jest Kraków, gdzie studiuje obecnie niemal 147 tys. osób, z czego blisko 8 tys. stanowią studenci zagraniczni, wynika z danych firmy doradczej REAS<sup>1</sup>.

*– Polskie uczelnie cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem nie tylko wśród rodzimych studentów, ale także wśród młodzieży zagranicznej. Mamy różnorodną ofertę edukacyjną, także w języku angielskim, z której bardzo chętnie korzystają studenci ze Wschodu – m.in. z Ukrainy, Kazachstanu, ale też ze Skandynawii, Hiszpanii czy USA. Studenci doceniają poziom kształcenia, rozbudowaną ofertę zajęć oraz atrakcyjność polskich ośrodków akademickich. Wszystkie te czynniki sprawiają, że stale wzrasta zapotrzebowanie na nowoczesne powierzchnie w akademikach, a z tym aspektem w Polsce jest zdecydowanie gorzej. Akademiki uczelniane gwarantują zakwaterowanie dla zaledwie 10% wszystkich studentów, a ich standard często jest niski. Przygotowując naszą inwestycję, chcemy wyjść naprzeciw oczekiwaniom osób, które m.in. są zmuszone do poszukiwania lokum na rynku wtórnym. Naszą ofertę adresujemy zarówno do studentów przyjezdnych, jak i tych mieszkających już w Krakowie. Jesteśmy także otwarci na współpracę z krakowskimi uczelniami. W Livinn Kraków zaoferujemy rozwiązania, które były dotychczas niespotykane na polskim rynku. Będzie to akademik inny niż wszystkie – mówi **Jakub Bartos, Head of Residential, Golub GetHouse.***

Livinn Kraków powstaje ramach odrestaurowania budynku po dawnych zakładach Telpod przy ul. Romanowicza 4 w Krakowie. Projekt realizowany jest przez Golub GetHouse we współpracy z amerykańską firmą CA Ventures International – posiadającą ogromne doświadczenie w realizacji domów studenckich w Ameryce Północnej i Południowej.

### **Nowocześnie i komfortowo**

Livinn Kraków to 713 łóżek dostępnych w jednostkach mieszkalnych o różnej konfiguracji – od 1 do 4 pokoi. Każda z 290 jednostek mieszkalnych będzie posiadała pokój dzienny z przestrzenią do nauki, sypialnię, kuchnię oraz łazienkę. Wszystkie jednostki będą w pełni umeblowane oraz będą posiadały dostęp do internetu. Poprzez zastosowane rozwiązania architektoniczne, przestrzenie wewnątrz budynku osiągną nawet 3,90 m wysokości,

---

<sup>1</sup> Raport Student Housing Study in Cracow dla Golub GetHouse

zachowując industrialny charakter z wieloma akcentami nawiązującymi do poprzedniej funkcji budynku.

### **Więcej niż mieszkanie**

Livinn Kraków zaferuje studentom bardzo szeroką ofertę udogodnień. Otrzymają oni nieograniczony dostęp do specjalnie zaaranżowanych przestrzeni do nauki indywidualnej i grupowej, stref gier i rozrywki, sali kinowej i kuchni, umożliwiającej wspólne gotowanie. Na parterze akademika znajdują się komfortowe przestrzenie dla gości odwiedzających studentów oraz ogólnodostępny zewnętrzny taras.

Dodatkowo, w budynku zostaną zaaranżowane: nowoczesna siłownia, rowerownia oraz pralnia, do których wyłączny dostęp będą mieli mieszkańcy Livinn Kraków. W budynku będzie znajdował się także wewnętrzny ogród ze strefą relaksu, w której unikalny klimat oraz zacienioną przestrzeń stworzą wysokie, naturalne drzewa.

Duży nacisk położono na bezpieczeństwo mieszkańców. Cały obiekt będzie nadzorowany telewizją CCTV oraz przez czynną 24 godziny na dobę recepcję i ochronę.

### **Wiele funkcji w bardzo dobrej lokalizacji**

Oprócz udogodnień przeznaczonych wyłącznie dla studentów, w Livinn Kraków znajdują się także sklep, drogeria, restauracja i kawiarnia na parterze. Dzięki dogodnej lokalizacji, akademik będzie dobrze skomunikowany z najważniejszymi uczelniami na terenie Krakowa. Sąsiedztwo Starego Miasta oraz dzielnicy Kazimierz zapewni z kolei dostęp do wielkomiejskiej sieci kulturowo-usługowej, takiej jak: muzea, galerie sztuki, kluby, restauracje oraz Bulwary Wiślane.

Za projekt przebudowy budynku Telpod odpowiada renomowana krakowska pracownia architektoniczna IMB Asymetria, a generalnym wykonawcą inwestycji jest UNIBEP S.A. Zakończenie prac budowlanych zaplanowano na lato 2019 r., a obiekt będzie gotowy na przyjęcie pierwszych studentów wraz z rozpoczęciem roku akademickiego 2019/2020.

### **Studenci projektują**

W Livinn Kraków będą realizowane liczne aktywności rozwijające kreatywność studentów. Ich przedsmak stanowi współpraca z Krakowską Akademią im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego. Właśnie rozpoczął się drugi etap konkursu architektonicznego „Dormitorium – studencka jednostka mieszkalna”, skierowanego do studentów kierunków architektura i architektura wnętrz Wydziału Architektury i Sztuk Pięknych. W jego pierwszej odsłonie, studenci projektowali jednostkę mieszkalną dla osoby niepełnosprawnej, a laureatami konkursu zostali Tomasz Jałocha z Polski, pochodząca z Ukrainy Yevheniia Krepshева oraz Maria Barranco Fernandez z Hiszpanii. Tym razem zadanie polega na zaprojektowaniu studenckiego pokoju marzeń – jedno- lub czteroosobowego. Studenci mają pełną dowolność w projektowaniu, wszystkie rozwiązania są możliwe, a jedyne ograniczenie regulaminowe stanowi powierzchnia pokoju. Zwycięzców konkursu poznamy w styczniu 2019 roku.

– koniec –

### **Dodatkowych informacji udziela:**

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.

**CA Ventures International** to amerykańska firma inwestycyjna z siedzibą w Chicago (część grupy CA Ventures), specjalizująca się w realizacji i zarządzaniu nowoczesnymi akademikami w Ameryce Północnej i Południowej. Jako wiodący deweloper i operator domów studenckich w Stanach Zjednoczonych i Kanadzie, w swoim portfolio posiada 33 inwestycje (oferujące 11 tys. łóżek) o łącznej wartości ponad 1,5 mld dolarów. Ponadto, w fazie realizacji znajduje się 17 kolejnych projektów, które dostarczą na rynek akademików ponad 8 tys. łóżek. Oprócz Stanów Zjednoczonych i Kanady, CA Ventures International dotychczas zrealizował akademiki m.in. w Bogocie (Kolumbia) i Santiago (Chile). Obecnie, we współpracy z Golub GetHouse, amerykańska firma realizuje nowoczesny akademik Livinn Kraków.