

Międzynarodowe kancelarie prawne stawiają na Mennica Legacy Tower

Noerr Biedecki sp.k., polski oddział międzynarodowej kancelarii prawnej Noerr, dołączył do grona najemców Mennica Legacy Tower, wynajmując 1000 m kw. powierzchni biurowej na 16. piętrze Wieży. Jest to już druga, po Allen & Overy, renomowana kancelaria prawna, która na swoją siedzibę wybrała przestrzeń kompleksu, realizowanego przez Golub GetHouse i Mennicę Polską S.A. przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Najemcą w procesie negocjacji reprezentowała Cresa, a Golub GetHouse doradzały Colliers International oraz Greenberg Traurig LLP.

Noerr to jedna z wiodących europejskich kancelarii prawnych, obsługująca klientów na całym świecie. Firma istnieje od 1950 roku. Jej główna siedziba mieści się w Monachium. Dysponuje siecią oddziałów w jedenastu lokalizacjach na świecie (Niemcy, Europa Środkowo-Wschodnia, Belgia, Hiszpania, Wielka Brytania, Stany Zjednoczone). Na polskim rynku firma działa od 1992 roku, świadcząc usługi klientom lokalnym i zagranicznym (jej portfolio zawiera m.in. tak prestiżowe firmy, jak Daimler czy Deutsche Telekom). W styczniu 2017 roku polski oddział Noerr połączył się z kancelarią DJBW Daniłowicz Jurcewicz Biedecki i Wspólnicy, rozpoczynając działalność pod nazwą Noerr Biedecki sp.k. Obecna siedziba kancelarii mieści się w biurowcu Concept Tower przy ul. Grzybowskiej w Warszawie.

*– Mennica Legacy Tower to dla międzynarodowych, prestiżowych firm jeden z najlepszych adresów w Warszawie. Ponadczasowa architektura, najnowsze rozwiązania technologiczne, zastosowanie idealnie skomponowanych szlachetnych materiałów wykończeniowych oraz dbałość o każdy detal sprawiają, że nasz wieżowiec oferuje doskonałe warunki dla rozwoju renomowanych kancelarii prawnych. Tworząc Mennica Legacy Tower czerpiemy inspirację i najlepsze wzorce z kilkudziesięcioletniego doświadczenia naszej firmy w realizacji najbardziej prestiżowych budynków, wyróżniających się niepowtarzalnym stylem oraz najwyższą jakością. Cieszymy się, że kancelaria Noerr Biedecki sp.k. zaufała naszej wizji ponadczasowego budynku biurowego, wybierając Mennica Legacy Tower na swoją nową siedzibę – powiedział **Czarek Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.***

Biura Noerr Biedecki sp.k. będą znajdowały się na 16. piętrze wieży Mennica Legacy Tower, a umowa została podpisana na okres kilku lat.

*– Decyzja o przeniesieniu siedziby polskiego oddziału Noerr do tak nowoczesnego i prestiżowego budynku jakim jest Mennica Legacy Tower, to dowód na to, że Noerr – firma należąca do czołówki europejskich kancelarii prawnych – coraz bardziej otwiera się na lokalny rynek i widzi potencjał w umacnianiu swojej obecności w regionie CEE i w Polsce – powiedział **Radosław Biedecki, Partner Zarządzający w warszawskim biurze Noerr.***

140-metrowa wieża Mennica Legacy Tower i sąsiadujący z nią 43-metrowy Budynek Zachodni będą miały łączną powierzchnię biurową 65 630 mkw. Za projekt architektoniczny kompleksu odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein. Wśród najemców przestrzeni biurowych Mennica Legacy Tower, obok Noerr Biedecki sp.k., znajdują się także kancelaria prawna Allen & Overy (17. i 18. piętro Wieży) oraz światowy lider przestrzeni coworkingowych – WeWork, który został wyłącznym najemcą Budynku Zachodniego.

Mennica Legacy Tower połączy wyjątkową architekturę, najnowsze technologie, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach kompleksu

zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność pracy systemów i gwarantujące bezpieczeństwo najemców, a także najnowsze technologie mobilne, umożliwiające najemcom komunikowanie się z budynkiem za pomocą smartfona oraz aplikacji mobilnej. Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”. Zakończenie całej inwestycji planowane jest na jesień 2019 roku.

– koniec –

Dodatkowych informacji udziela:

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.