

## Grupa 5 Architekci zaprojektuje inwestycję z mieszkaniami na wynajem przy ulicy Postępu w Warszawie

**Mieszkania przeznaczone na długoterminowy najem to najnowsza inwestycja Golub GetHouse, która zlokalizowana będzie na warszawskim Służewcu przy ul. Postępu, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum biurowego. Budynek z około 370 jednostkami mieszkalnymi, zaprojektuje wyłoniona w konkursie architektonicznym pracownia Grupa 5 Architekci.**

Inwestycja Golub GetHouse z mieszkaniami przeznaczonymi na długoterminowy najem powstanie przy ul. Postępu (działki nr 14/1 i 14/2), w pobliżu centrum biznesowego na Służewcu, którego łączne zasoby wynoszą obecnie ponad 1 100 000 m kw. powierzchni biurowej. Koncepcja zakłada realizację nowoczesnego budynku mieszkalnego z około 370 jednostkami o powierzchni od 28 m kw. do 70 m kw. W budynku o podwyższonym standardzie znajdzie się garaż podziemny i parking dla rowerów, a także bogata infrastruktura udogodnień dla mieszkańców – zarówno tych zlokalizowanych wewnątrz budynku, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu. Będą mogli oni skorzystać m.in. z boisk do siatkówki i koszykówki, stref fitness (zewnętrznej i wewnętrznej), sali do gier, sali telewizyjnej czy ogólnodostępnej kuchni połączonej z tarasem i miejscem do grillowania. Wejście do budynku będzie prowadziło przez wspólne lobby z czynną całodobowo recepcją.

Projekt inwestycji przy ulicy Postępu powstanie w renomowanym biurze architektonicznym Grupa 5 Architekci, które w swoim portfolio posiada zarówno zespoły budynków mieszkalnych i biurowych, jak też obiekty użyteczności publicznej. Pracownia założona w 1998 r. współpracowała między innymi przy realizacji koncepcji tak prestiżowych projektów, jak biurowiec Metropolitan w Warszawie czy Ambasada Królestwa Niderlandów. W 2018 r. współprojektowana przez Grupę 5 Architekci nowa siedziba Wydziału Radia i Telewizji im. Krzysztofa Kieślowskiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach zdobyła szereg prestiżowych nagród, między innymi Nagrodę Roku Stowarzyszenia Architektów RP (SARP) i Grand Prix Nagrody Architektonicznej POLITYKI.

*– Wybór Grupa 5 Architekci stanowi gwarancję najwyższej jakości, kreatywności oraz doskonałej znajomości rodzimego rynku i oczekiwań przyszłych mieszkańców. Połączenie tych elementów z naszym bogatym doświadczeniem oraz wizją budynków przyszłości zaczerpniętą ze Stanów Zjednoczonych sprawia, że jesteśmy przekonani o sukcesie tego przedsięwzięcia. Stawiamy na niezwykle szeroką ofertę udogodnień, które w połączeniu z wysoką jakością, profesjonalnym zarządzaniem przez dedykowany zespół specjalistów Golub GetHouse oraz bardzo dobrą lokalizacją inwestycji, przełożą się na powodzenie wśród przyszłych mieszkańców. Poprzez nasz projekt, odpowiadamy na potrzeby osób zainteresowanych zamieszkaniem właśnie w tej części Warszawy, poszukujących nowoczesnie urządzonej lokali o wygodnym metrażu, które zapewnią im codzienny komfort i bliskość miejsc pracy – powiedział Czarek Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.*

Elementem wyróżniającym inwestycję Golub GetHouse będą także ogólnodostępne, atrakcyjnie zagospodarowane tarasy na dachu budynku. Z kolei, na parterze, od strony ulicy Postępu przewidziano także około 500 m kw. na kawiarnię lub restaurację z zewnętrznym ogródkiem. Inwestor zaplanował również ponad 900 m kw. powierzchni z przeznaczeniem na usługi towarzyszące.

– Wyjątkowym wyzwaniem projektowym było spełnienie nie tylko programu inwestycyjnego, ale także zapewnienie równowagi pomiędzy funkcją mieszkalną a usługami towarzyszącymi, zarówno kubaturowymi jak i przestrzennymi. Zależało nam, aby strefy publiczne, półpubliczne i kameralne ulokowane na jednej działce, uzupełniały się nawzajem pozwalając jednocześnie na zachowanie dyskretnej autonomii. Projekt zakłada możliwość podziału funkcji w zależności od potrzeb przyszłych użytkowników. Z tego względu zadaliśmy, aby najemcy mogli w pełni korzystać zarówno z szerokiego wachlarza aktywności, jak i przestrzeni przeznaczonej dla relaksu. Ogólnodostępne przestrzenie będą umożliwiały udział we wspólnych eventach czy też odpoczynek poza własnym lokum. Mamy nadzieję, że niepowtarzalna architektura zaprojektowana zarówno w proporcjach czterech brył spiętych szklanym atrium, wyjątkowo podkreślonej strefie wejściowej i rzeźbionych fasadach, jak i w planowanym docelowo detalu, dadzą Inwestorowi szansę stworzenia wyjątkowego obiektu i miejsca na mapie nowych inwestycji Warszawy – powiedział **Rafał Grzelewski, generalny projektant, Grupa 5 Architekci**.

Lokalizacja przyszłej inwestycji zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej – przystanki autobusowe i tramwajowe, stacja metra czy stacja kolejowa. Bliskość ulic Marynarskiej, Wołoskiej, Gintrowskiego i Alei Wilanowskiej zapewnia również szybki dojazd samochodem do innych dzielnic miasta i tras wylotowych. Co ważne, poprzez liczne miejskie inwestycje infrastrukturalne, w kolejnych latach połączenia te będą jeszcze bardziej komfortowe. Istotną zaletą lokalizacji jest dogodny dojazd do Lotniska im. Fryderyka Chopina. Dojazd do lotniska samochodem trwa ok. 5–10 minut, a komunikacją miejską – ok. 20 minut (włączając w to czas potrzebny na dojście do przystanku autobusowego). Przyszli mieszkańcy budynku realizowanego przez Golub GetHouse będą mogli cieszyć się także z bliskości jednego z największych centrów handlowych w Warszawie – Galerii Mokotów.

Rozpoczęcie realizacji inwestycji zaplanowano na III kwartał 2019 r.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udziela:**

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.