

Szlachetne okładziny kamienne i tafle szkła w lobby Mennica Legacy Tower

Budowa Mennica Legacy Tower, powstającej przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie, wkracza w fazę kluczowych prac konstrukcyjnych. Do wykonania jednej kondygnacji 140-metrowej wieży, generalny wykonawca inwestycji – Warbud S.A., potrzebuje obecnie zaledwie sześciu dni roboczych. Tymczasem, na placu budowy pojawiły się także pierwsze elementy wystroju wewnątrz imponującego 12-metrowego lobby głównego, które poprzez całkowite przeszklenie, zatrze granicę pomiędzy wnętrzem, a otoczeniem budynku.

Elegancka i ponadczasowa architektura to jeden z kluczowych elementów, wyróżniających wieżowiec Mennica Legacy Tower, realizowany przez Golub GetHouse we współpracy z Mennicą Polską S.A. Prawdziwym symbolem budynku będzie całkowicie przeszklone 12-metrowe lobby, w którym znajdzie się m.in. 9-metrowa ściana wodna, umiejscowiona tuż za recepcją główną. Prestiż tej przestrzeni podkreślą zastosowane naturalne materiały o najwyższej jakości, których fragmenty już teraz można podziwiać na specjalnie przygotowanym modelu.

Lobby Mennica Legacy Tower wyłożone zostanie włoskim marmurem **ROSSO VERONA DARK**, a posadzki indyjskim granitem **SHIVAKASHI**. Na ścianach trzonu budynku, w portalach i holach windowych pojawi się **TRAVERTINO ROMANO**, który znajdzie swoją kontynuację również na piętrach najemców. W lobby głównym – najbardziej reprezentacyjnej części wieżowca zostanie łącznie wykorzystanych ponad 6850 m kw. starannie wyselekcjonowanych kamieni naturalnych. Co niezwykle istotne, przed pojawieniem się we wnętrzach Mennica Legacy Tower, całe fragmenty ścian i posadzek są układane, odpowiednio segregowane i numerowane w renomowanym włoskim zakładzie obróbki kamienia Campolonghi. Zastosowanie tej metody pozwala uzyskać spójne użyczenia na całej płaszczyźnie ścian oraz posadzek.

*– Mennica Legacy Tower została zaprojektowana przez Goettsch Partners w nowatorski sposób. Subtelne zaokrąglenia szklanej fasady wieżowca, jej podział oraz całkowicie przeszklone, imponującej wysokości główne lobby sprawiają, że będzie to budynek ponadczasowy, wyróżniający się swoją sylwetką w Warszawie. Rozpoczynając prace nad inwestycją, postawiliśmy na wartości wyznawane w naszej firmie od ponad 55 lat – dbałość o każdy detal i dążenie do perfekcji. Skoncentrowaliśmy się na jakości dostarczanego projektu, która stanowi jego przewagę konkurencyjną. Co niezwykle istotne, wspomniana jakość widoczna będzie już od momentu samego wejścia do Mennica Legacy Tower. Lobby główne wyróżniać będą szlachetne kamienie oraz unikatowa fasada w postaci tafli szkła zawieszonych na stalowych linach, czyli rozwiązanie, którego nie sposób spotkać w innych budynkach biurowych w Polsce – powiedział **Czarek Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.***

Założeniem, które przyświecało architektom projektującym kompleks Mennica Legacy Tower, było wpisanie budynku w przestrzeń miejską oraz zapewnienie nowych możliwości spędzania czasu nie tylko dla pracowników biur, ale również dla okolicznych mieszkańców. Ulokowanie wieży w południowo-wschodnim narożniku działki pozwoliło na stworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej w postaci ogólnodostępnego placu miejskiego z elementami małej architektury i zieleni, dostępnego od strony ulicy Prostej. Ponadto, powstały pomiędzy budynkami kompleksu pasaż miejski docelowo utworzy nowy szlak komunikacyjny między

ulicami Proszą i Grzybowską z lokalami usługowymi i kawiarniami dla mieszkańców oraz pracowników biur.

Wyjątkową ofertę kompleksu Mennica Legacy Tower uatrakcyjnią dodatkowe udogodnienia dla najemców. Znajdzie się tu centrum fitness, centrum konferencyjne, a także restauracja i kawiarnia wychodzące wprost na publiczne place. Na dachach budynków powstaną także efektowne tarasy ze spektakularnym widokiem na panoramę Warszawy.

140-metrowa wieża Mennica Legacy Tower i sąsiadujący z nią 43-metrowy Budynek Zachodni będą miały łączną powierzchnię biurową 65 630 mkw. Za projekt architektoniczny kompleksu biurowego odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein.

Mennica Legacy Tower połączy niezwykłą architekturę, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach kompleksu zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność i niezawodność pracy systemów, jak i gwarantujące bezpieczeństwo najemców. Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”. Zakończenie całej inwestycji planowane jest jesienią 2019 roku.

– koniec –

Dodatkowych informacji udziela:

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.