

Akademik Livinn Kraków – studenci zaprojektowali jednostkę mieszkalną dla osoby niepełnosprawnej!

Poznaliśmy laureatów pierwszego etapu konkursu architektonicznego „DORMITORIUM. Studencka Jednostka Mieszkalna”, organizowanego przez Wydział Architektury i Sztuk Pięknych Krakowskiej Akademii im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego we współpracy z Golub GetHouse inwestorem nowoczesnego akademika Livinn Kraków. Zdobywcami pierwszej nagrody w konkursie, polegającym na zaprojektowaniu jednostki mieszkalnej dla osoby niepełnosprawnej, zostali Tomasz Jałocha z Polski, pochodząca z Ukrainy Yevheniia Krepshva oraz Maria Barranco Fernandez z Hiszpanii. Zwycięzcy otrzymali możliwość zrealizowania swojego projektu w akademiku Livinn Kraków przy ul. Romanowicza 4, powstającym w ramach gruntownej rewitalizacji i modernizacji budynku po dawnych zakładach Telpod w Krakowie.

Projekt „DORMITORIUM. Studencka Jednostka Mieszkalna”, skierowany do studentów kierunków architektura i architektura wnętrz Wydziału Architektury i Sztuk Pięknych Krakowskiej Akademii im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego składa się z trzech odsłon. Pierwsza z nich, właśnie zakończona, polegała na zaprojektowaniu jednostki mieszkalnej dla osoby niepełnosprawnej. W drugim etapie studenci zmierzają się z wizją wymarzonej jednostki mieszkalnej, a trzeci dotyczy będzie koncepcji udogodnień i dodatkowych funkcji w częściach wspólnych akademika, z których będą korzystali wszyscy studenci.

– *Jesteśmy pod ogromnym wrażeniem kreatywności i umiejętności studentów oraz poziomu zaprezentowanych projektów. Uczestnicy konkursu doskonale odczytali „ducha” nowoczesnego akademika Livinn Kraków, w którym chcemy stworzyć przestrzeń sprzyjającą rozwijaniu pasji i zainteresowań oraz integrowaniu społeczności. Będzie to miejsce bardzo przyjazne, dostępne, w którym nie będą istniały bariery – stąd tematyka naszego konkursu nie była przypadkowa. Livinn Kraków będzie w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Poprzez zastosowane rozwiązania umożliwimy im komfortowy dostęp do wszystkich udogodnień i funkcjonalności budynku* – mówi **Jakub Bartos, Dyrektor ds. najmu w Golub GetHouse.**

Livinn Kraków jest realizowany w ramach odrestaurowania budynku po dawnych zakładach Telpod przy ul. Romanowicza 4 w Krakowie. W zakresie projektu realizowanego przez Golub GetHouse we współpracy z amerykańską firmą CA Ventures International – posiadającą ogromne doświadczenie w realizacji domów studenckich w Ameryce Północnej i Południowej, docelowo powstanie nowoczesny akademik, w którym znajdzie się 713 łóżek dostępnych w jednostkach mieszkalnych o różnej konfiguracji – od 1 do 4 pokoi. Każda z 290 jednostek mieszkalnych będzie posiadała pokój dzienny z przestrzenią do nauki, sypialnię, kuchnię oraz łazienkę. Jednostki będą w pełni umeblowane oraz będą posiadały dostęp do szybkiego internetu.

– *Na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie jesteśmy obecni nieprzerwanie od ponad pół wieku. Zrealizowaliśmy dotychczas kilkadziesiąt najwyższej klasy, ponadczasowych budynków biurowych i mieszkalnych, współpracujemy na co dzień z najbardziej renomowanymi pracownikami architektonicznymi na całym świecie. Chcemy dzielić się swoim doświadczeniem i wiedzą ze studentami. Dlatego w ramach projektu „DORMITORIUM. Studencka Jednostka Mieszkalna” oprócz samego konkursu,*

*zorganizowaliśmy także cykl wykładów i warsztatów z wybitnymi architektami. Swoją wiedzę studentom przekazał m.in. Joachim Schuessler, Principal w Goettsch Partners, jednej z najlepszych pracowni architektonicznych na świecie – komentuje **Cezary Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.***

Livinn Kraków zaoferuje studentom, bardzo szeroką ofertę udogodnień. Otrzymają oni nieograniczony dostęp do specjalnie zaaranżowanych przestrzeni do nauki indywidualnej i grupowej, stref gier i rozrywki, sali kinowej i kuchni, umożliwiającej wspólne gotowanie. Na parterze akademika znajdują się komfortowe przestrzenie dla gości odwiedzających studentów oraz ogólnodostępny zewnętrzny taras. Dodatkowo, w budynku zostaną zaaranżowane: nowoczesna siłownia, rowerownia oraz pralnia, do których wyłączny dostęp będą mieli mieszkańcy Livinn Kraków. W budynku będzie znajdował się także wewnętrzny ogród ze strefą relaksu, w której unikalny klimat oraz zacienioną przestrzeń stworzą wysokie, naturalne drzewa. Duży nacisk położono na bezpieczeństwo mieszkańców. Cały obiekt będzie nadzorowany telewizją CCTV oraz przez czynną 24 godziny na dobę recepcję oraz ochronę.

Oprócz udogodnień przeznaczonych wyłącznie dla studentów, w Livinn Kraków znajdują się także ogólnodostępne przestrzenie – sklep, drogeria, restauracja i kawiarnia na parterze oraz taras.

Za projekt przebudowy budynku Telpod odpowiada renomowana krakowska pracownia architektoniczna IMB Asymetria, a generalnym wykonawcą inwestycji jest UNIBEP S.A. Zakończenie prac budowlanych zaplanowano na lato 2019 r., a obiekt będzie gotowy na przyjęcie pierwszych studentów wraz z rozpoczęciem roku akademickiego 2019/2020.

– koniec –

Dodatkowych informacji udziela:

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Golub GetHouse inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem oraz akademiki.

CA Ventures International to amerykańska firma inwestycyjna z siedzibą w Chicago (część grupy CA Ventures), specjalizująca się w realizacji i zarządzaniu nowoczesnymi akademikami w Ameryce Północnej i Południowej. Jako wiodący deweloper i operator domów studenckich w Stanach Zjednoczonych i Kanadzie, w swoim portfolio posiada 33 inwestycje (oferujące 11 tys. łóżek) o łącznej wartości ponad 1,5 mld dolarów. Ponadto, w fazie realizacji znajduje się 17 kolejnych projektów, które dostarczą na rynek akademików ponad 8 tys. łóżek. Oprócz Stanów Zjednoczonych i Kanady, CA Ventures International dotychczas zrealizował akademiki m.in. w Bogocie (Kolumbia) i Santiago (Chile). Obecnie, we współpracy z Golub GetHouse, amerykańska firma realizuje nowoczesny akademik Livinn Kraków.