

## Golub GetHouse wkracza na warszawski Służewiec

**Golub GetHouse sfinalizował zakup gruntu inwestycyjnego przy ul. Postępu 3 na warszawskim Służewcu. Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 11 553 m kw., na których powstanie inwestycja z mieszkaniami przeznaczonymi na długoterminowy najem.**

Kolejny komercyjny projekt z mieszkaniami na wynajem w Warszawie, zostanie zrealizowany przez Golub GetHouse w sercu zagłębia biurowego na Mokotowie, które dysponuje obecnie ponad 900 tys. mkw. powierzchni biurowej. Wstępna koncepcja inwestycyjna zakłada realizację kilkukondygnacyjnych budynków mieszkalnych, które zaoferują około 360 mieszkań przeznaczonych do długoterminowego najmu. W budynkach o wysokim standardzie znajdzie się garaż podziemny, a także bogata infrastruktura udogodnień dla mieszkańców – wspólne przestrzenie do spędzania wolnego czasu, pokoje spotkań i rozrywki, strefy do pracy, taras z miejscami do grillowania, sala kinowa, siłownia oraz szereg dodatkowych funkcjonalności, spotykanych w budynkach takiej klasy w Stanach Zjednoczonych. W przestronnym lobby znajdzie się także czynna całodobowo recepcja.

*– Od kilku lat uważnie analizujemy potencjał poszczególnych dzielnic Warszawy i zachodzące w nich zmiany. Odległość do biura i komfortowy transport do miejsca pracy stały się jednymi z kluczowych czynników przy poszukiwaniu własnego mieszkania. Służewiec jest bez wątpienia dzielnicą z dużą liczbą nowoczesnych biur, a co najważniejsze z wysokim popytem na mieszkania na wynajem. Z tego właśnie względu zdecydowaliśmy się na inwestycję, która w pełni odpowie na oczekiwania potencjalnych najemców. Otrzymają oni wysokiej jakości, profesjonalnie zarządzany produkt, który dodatkowo posiadać będzie szereg udogodnień, niespotykanych w innych tego rodzaju obiektach na rynku – mówi **Czarek Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.** – Wierzymy, iż dzięki ambitnym planom inwestycji infrastrukturalnych władz miasta w tej części Mokotowa, z każdym rokiem połączenia komunikacyjne będą coraz szybsze i jeszcze bardziej komfortowe, co przełoży się na dodatkowy wzrost atrakcyjności dzielnicy – dodaje **Czarek Jarząbek.***

W najbliższej przyszłości odbędzie się konkurs, który wyłoni pracownię architektoniczną odpowiedzialną za koncepcję inwestycji.

Zakup działki przy ul. Postępu 3 jest już trzecią transakcją zrealizowaną przez Golub GetHouse w 2018 r. W styczniu br., spółka została właścicielem atrakcyjnie położonego gruntu w sercu warszawskiej Woli – przy skrzyżowaniu ulic Żelaznej i Grzybowskiej. Na działce o powierzchni 5,371 m kw. powstanie 140-metrowy wieżowiec Liberty Tower, w którym znajdą się mieszkania na wynajem oraz hotel. Z kolei, w lutym br., Golub GetHouse poszerzył portfolio inwestycyjne o nieruchomość położoną przy ul. Jagiellońskiej 82 na warszawskiej Pradze-Północ, gdzie powstanie w pierwszej fazie nowoczesny akademik, oferujący ok. 430 łóżek wraz z licznymi udogodnieniami dla studentów.

W transakcji zakupu firmie Golub GetHouse doradzała kancelaria BCLA Bisiołek, Cieśliński, Adamczewska i Wspólnicy Sp.k.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.