

**Golub GetHouse kupuje kolejną działkę i poszerza portfolio inwestycyjne w Warszawie**

**Golub GetHouse podpisał umowę zakupu nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 82 na warszawskiej Pradze-Północ. Na działce inwestycyjnej o łącznej powierzchni 11 533 m kw., zlokalizowanej vis-à-vis Akademii Leona Koźmińskiego, powstanie w pierwszej fazie nowoczesny akademik, oferujący ok. 430 łóżek wraz z licznymi udogodnieniami dla studentów. Inwestycja będzie realizowana ze środków funduszu nieruchomościowego Golub GetHouse Property Fund II FIZ oraz w partnerstwie z firmą CA Ventures z Chicago, specjalizującą się w budowie akademików w USA.**

Nowa inwestycja Golub GetHouse powstanie przy jednej z głównych arterii prawobrzeżnej Warszawy, w pobliżu węzła komunikacyjnego przy Rondzie Starzyńskiego. Atrakcyjnie zlokalizowany grunt, sąsiadujący m.in. z Akademią Leona Koźmińskiego i centrum rozrywkowym Hulakula, w pierwszej fazie projektu zostanie zagospodarowany przez nowoczesny akademik, w którym znajdzie się ok. 430 łóżek. W trosce o komfort przyszłych mieszkańców, budynek zaoferuje bogatą ofertę udogodnień, takich jak m.in.: siłownia, sale do nauki, sala komputerowa, pokój rozrywki, recepcja 24/7, pralnia, dedykowany parking oraz kawiarnie i restauracje.

– *Początek 2018 roku jest dla naszej firmy niezwykle intensywnym okresem. Kilka tygodni temu sfinalizowaliśmy zakup prestiżowej działki na warszawskiej Woli, na której zrealizujemy wieżowiec z mieszkaniami na wynajem Liberty Tower. Kolejnym zaplanowanym krokiem było poszerzenie naszego portfolio gruntów inwestycyjnych. Jesteśmy niezwykle dumni, iż udało nam się ten cel osiągnąć. Na działce przy ul. Jagiellońskiej 82 wybudujemy pierwszy w naszej warszawskiej ofercie nowoczesny akademik. Jesteśmy przekonani, że ta inwestycja okaże się sukcesem* – mówi **Czarek Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.**

– *Bardzo wierzymy w rozwój tego segmentu rynku nieruchomości. Z tego powodu utworzyliśmy specjalne partnerstwo z firmą CA Ventures z Chicago, która ma ogromne doświadczenie w budowie i zarządzaniu akademikami. Nasz partner wybudował obiekty, oferujące ponad 10 tys. łóżek we wszystkich głównych amerykańskich miastach akademickich* – dodaje **Czarek Jarząbek.**

Akademik, który powstanie na warszawskiej Pradze-Północ, będzie drugą inwestycją Golub GetHouse w tym segmencie rynku w Polsce. Pierwsza z nich realizowana jest przy ul. Romanowicza na krakowskim Zabłociu i obejmuje odrestaurowanie budynku po dawnych zakładach Telpodu. Zostanie on przebudowany i przystosowany do pełnienia funkcji nowoczesnego akademika o podwyższonym standardzie, oferującego ok. 600 łóżek. Zakończenie krakowskiej inwestycji planowane jest na rok akademicki 2019/2020.

W transakcji zakupu działki przy ul. Jagiellońskiej 82 w Warszawie firmie Golub GetHouse doradzała kancelaria LSW Leśnodorski Ślusarek i Wspólnicy. Rozpoczęcie realizacji inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2018 r. Obecnie prowadzone są prace związane z opracowaniem koncepcji architektonicznej budynku.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.