

Mennica Legacy Tower z pierwszym najemcą

Allen & Overy, renomowana międzynarodowa kancelaria prawna, wynajęła ponad 2600 m kw. powierzchni biurowej w wieżowcu Mennica Legacy Tower. Jest to pierwsza umowa najmu prestiżowych przestrzeni kompleksu biurowego, realizowanego przez Golub GetHouse i Mennicę Polską S.A. przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.

Allen & Overy jest jedną z największych i najbardziej innowacyjnych międzynarodowych kancelarii prawnych, działającą na polskim rynku od ponad 25 lat. Na całym świecie firma zatrudnia ponad 5400 pracowników i przez sieć 44 biur obsługuje klientów w 31 krajach, oferując im innowacyjne i efektywne rozwiązania oraz najwyższej jakości obsługę prawną. Nowa warszawska siedziba Allen & Overy zajmie ponad 2600 m kw. powierzchni na dwóch kondygnacjach wieży Mennica Legacy Tower.

*– Cieszymy się, że tak prestiżowa i innowacyjna firma doceniła zalety Mennica Legacy Tower. Allen & Overy przeprowadzi się do naszego budynku z innej prestiżowej lokalizacji w centrum Warszawy, z budynku Rondo 1, co stanowi dla nas dodatkowy powód do dumy. Jesteśmy przekonani, że nasz budynek – jeden z symboli zmian zachodzących na bliskiej Woli – dzięki niezwyklej funkcjonalności i wyjątkowej architekturze zapewni kancelarii najwyższy komfort użytkowania – powiedział **Czarek Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.***

Biura Allen & Overy będą znajdowały się na 17. i 18. piętrze Mennica Legacy Tower, a umowa została podpisana na okres 10 lat. Najemcę w procesie negocjacji reprezentowała firma Colliers International, a Golub GetHouse doradzała kancelaria prawna Greenberg Traurig.

*– Mennica Legacy Tower to dla innowacyjnych przedsiębiorstw jedna z najlepszych lokalizacji w Warszawie. Najwyższy standard oferowanej przestrzeni, zaawansowane rozwiązania techniczne i proaktywne podejście do oczekiwań klientów sprawiły, że zdecydowaliśmy się wybrać ten właśnie budynek na naszą następną siedzibę. Nowa powierzchnia pozwoli nam na wdrożenie najnowszych rozwiązań aranżacyjnych i technicznych, które będą wspierały realizację naszej strategii oraz spełnią oczekiwania naszych klientów i pracowników – powiedział **Arkadiusz Pędzich, Managing Partner, Allen & Overy.***

140-metrowa wieża Mennica Legacy Tower i sąsiadujący z nią 43-metrowy budynek będą miały łączną powierzchnię biurową 65 630 mkw. Za projekt architektoniczny kompleksu biurowego odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein.

Mennica Legacy Tower połączy wyjątkową architekturę, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach kompleksu zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność i niezawodność pracy systemów, jak i gwarantujące bezpieczeństwo najemców. Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”. Obecnie na placu budowy Mennica Legacy Tower wykonywana jest część nadziemna konstrukcji, a także prowadzone są podziemne prace murowe. Zakończenie całej inwestycji planowane jest na jesień 2019 roku.

– koniec –

Dodatkowych informacji udzielają:

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – główna siedziba banku Raiffeisen Polbank. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.