

Golub GetHouse wybuduje wieżowiec z mieszkaniami na wynajem w centrum Warszawy

Golub GetHouse sfinalizował zakup działki inwestycyjnej zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Żelaznej i Grzybowskiej na warszawskiej Woli. Na gruncie o powierzchni 5,371 m kw. powstanie 140-metrowy wieżowiec Liberty Tower, w którym znajdą się mieszkania na wynajem oraz hotel.

Nowa inwestycja Golub GetHouse powstanie w sercu warszawskiej Woli – najdynamiczniej rozwijającej się dzielnicy stolicy. Na doskonale zlokalizowanej działce zostanie zbudowany wieżowiec Liberty Tower. W 140-metrowym budynku o podwyższonym standardzie znajdzie się ok. 450 nowoczesnych mieszkań na wynajem wraz z pełną infrastrukturą udogodnień dla mieszkańców, m.in. całodobowa recepcja, centrum fitness, kort do squasha, sala do przyjęć i relaksu, sala konferencyjna, sala kinowa, basen z jacuzzi, miejsca do grillowania oraz zielone tarasy. W podium wieży znajdować się będzie wysokiej klasy hotel. W transakcji zakupu firmie Golub GetHouse doradzała kancelaria LSW Leśnodorski Ślusarek i Wspólnicy.

– *Sfinalizowanie zakupu prestiżowej działki przy skrzyżowaniu ulic Żelaznej i Grzybowskiej stanowi bardzo ważny element strategii rozwoju naszej firmy, zakładającej inwestowanie w sektor mieszkań na wynajem. Do naszego portfolio inwestycyjnego trafił doskonale zlokalizowany grunt na warszawskiej Woli, na którym powstanie nowoczesny wieżowiec mieszkalny. Będzie to nasza pierwsza tego typu inwestycja w Polsce, jednak posiadamy ogromne doświadczenie w tym sektorze wyniesione z USA – nasza grupa realizuje budynki oferujące mieszkania na wynajem od ponad 55 lat, a tylko w ostatnim roku wybudowała kilka tego rodzaju budynków wieżowych w Chicago oraz w San Francisco. Jesteśmy przekonani, iż Liberty Tower idealnie wpisze się w krajobraz dynamicznie zmieniającego się biznesowego centrum Warszawy, a dzięki swojej lokalizacji i funkcjonalności zaoferuje zupełnie nową jakość na rynku* – powiedział **Czarek Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse**.

Liberty Tower powstanie na działce, na której znajdują się zabytkowe fragmenty murów i bramy getta warszawskiego wraz z domem Duschika, pozostałym po działającej w tym miejscu fabryce wyrobów żelaznych “Duschik & Scholze”, powstałej w latach 1875-1876. Wszystkie historyczne elementy zostaną odrestaurowane i wkomponowane w nowy projekt. Obecnie trwa międzynarodowy konkurs, który wyłoni firmę architektoniczną odpowiedzialną za koncepcję inwestycji.

Budynek powstanie w szybko rozwijającym się centrum Warszawy, gdzie obecnie jest około 700 tys. m kw. biur w budowie, w tym kompleks Mennica Legacy Tower. Inwestycja realizowana przez Golub GetHouse wspólnie z Mennicą Polską S.A w bliskiej odległości od nowo zakupionego gruntu (ok. 250 metrów) będzie składała się z 140-metrowej wieży i sąsiadującego z nią 43-metrowego budynku, które będą miały łączną powierzchnię biurowa 65 630 mkw.

W najbliższym czasie Golub GetHouse ma w planach także kolejne inwestycje w sektorze mieszkań na wynajem i akademików. Projekty te, realizowane ze środków nowego funduszu nieruchomościowego Golub GetHouse Property Fund II FIZ powstawać będą nie tylko w Warszawie, ale także w Krakowie i innych głównych miastach regionalnych w Polsce.

– koniec –

Dodatkowych informacji udzielają:

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center, Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.