

Mennica Legacy Tower wychodzi z ziemi

Zgodnie z harmonogramem prac, 27 listopada br., zakończyła się budowa 4-kondygnacyjnego podziemia wieżowca Mennica Legacy Tower, powstającego przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Ta prestiżowa inwestycja realizowana jest przez Golub GetHouse oraz Mennicę Polską S.A.

Budowa Mennica Legacy Tower rozpoczęła się w listopadzie 2016 roku. Rok później, w ostatnich dniach listopada 2017 roku, generalny wykonawca inwestycji, Warbud S.A., zakończył budowę 4-kondygnacyjnej części podziemnej kompleksu. Obecnie, na poziomie parteru wykonywana jest już część nadziemna konstrukcji. Z kolei, na poziomach podziemnych rozpoczęto realizację robót murowych. Na placu budowy trwają również prace związane z usuwaniem tymczasowych konstrukcji, które zostały wykonane na potrzeby usztywnienia ścian szczelinowych, pozwalających na realizację wykopu.

„Moment, w którym budynek wychodzi z ziemi i zaczyna piąć się w górę z niecierpliwością jest oczekiwany przez każdego inwestora. To od tej chwili szybkie tempo budowy zauważalne jest dla każdego obserwatora. Od teraz, każdego tygodnia powstanie jedno piętro konstrukcji 32-kondygnacyjnej inwestycji biurowej. Za niespełna osiem miesięcy cała, ponad 140 metrowa konstrukcja wieży będzie gotowa. Jesteśmy bardzo zadowoleni, że osiągnięcie poziomu zero Mennica Legacy Tower odbyło się zgodnie z naszym planem pomimo iż, realizacja podziemia była bardzo wymagająca z uwagi na bliskość linii metra oraz trudne warunki gruntowe. Dodatkowo, w czasie prowadzenia robót ziemnych natrafiliśmy na niewybuch pochodzący z okresu II Wojny Światowej. Cieszy nas fakt, że mimo napotkanych trudności, firma Warbud dotrzymuje warunków umowy. Obecnie na placu budowy trwa montaż systemu szalunków samo-wznoszących ACS, które zostaną wykorzystane przy wznoszeniu wieży jako element zabezpieczający przed silnym wiatrem na dużych wysokościach” – mówi Piotr Turchoński, Dyrektor Rozwoju Golub GetHouse.

W 140-metrowej wieży i sąsiadującym z nią 43-metrowym budynku zachodnim znajdzie się łącznie 65 630 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej. Za projekt architektoniczny kompleksu biurowego odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein.

Mennica Legacy Tower połączy wyjątkową architekturę, funkcjonalność i najwyższej jakości wykończenia. W obu budynkach kompleksu zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne, zwiększające zarówno efektywność i niezawodność pracy systemów, jak również gwarantujące wysoki poziom bezpieczeństwa najemców. Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie – „Outstanding”. Zakończenie całej inwestycji planowane jest na jesień 2019 roku.

– koniec –

Dodatkowych informacji udzielają:

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce, poza Prime Corporate Center, firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie, jak: Warsaw Financial Center, International Business Center czy Warsaw Corporate Center. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.