

Mennica Legacy Tower z płytą fundamentową

Budowa wieżowca Mennica Legacy Tower wkracza w kolejne etapy. Generalny wykonawca kompleksu – firma Warbud S.A., zakończyła pod koniec września realizację płyty fundamentowej o powierzchni 8 400 m kw. Obecnie realizowane są docelowe słupy i stropy pośrednie podziemia wraz z trzonami. Na placu budowy przygotowano także specjalny dwukondygnacyjny model fasady, w którym dokładnie odwzorowano fragmenty elewacji wieżowca, w tym charakterystyczne, uchylne panele okienne. Model ten stanowi bazę w skali 1:1 do oceny aspektów architektonicznych samej fasady i jest konieczny na dalszych etapach tworzenia projektu wykonawczego.

Wykonanie płyty fundamentowej było jednym z kluczowych elementów prac podziemnych w ramach budowy kompleksu Mennica Legacy Tower. Element ten składa się z 15 działek roboczych, a do jego przygotowania zużyto aż 1920 ton stali oraz 12 000 m³ betonu. Dla porównania, w innym realizowanym w ostatnim czasie biurowcu o powierzchni 22 000 m kw., firma Warbud do przygotowania całego budynku wykorzystywała 1300 ton stali.

„Za nami bardzo intensywny i niezwykle trudny okres na budowie Mennica Legacy Tower. O skali prac świadczy fakt, że w ciągu dziesięciu miesięcy realizacji części podziemnej wykorzystaliśmy beton, dostarczony przez aż 5700 betoniarek. Budowa nie zwalnia tempa. Po zakończeniu płyty dennej wykonujemy obecnie ściany, słupy i stropy na kondygnacjach minus 3 i minus 4. Uzyskanie stanu zero zaplanowaliśmy na koniec listopada br. Realizując podziemie, projektujemy równoległe elementy naziemnych kondygnacji, w tym fasadę, która wyróżnia się nie tylko wysokimi parametrami technicznymi ograniczającymi straty energii oraz otwieranymi panelami dostarczającymi świeże powietrze, ale także stanowi bardzo ciekawą formę architektoniczną. W ostatnim czasie przygotowaliśmy dwukondygnacyjny model fasady, który służy nam do oceny zarówno jej aspektów architektonicznych, jak i technicznych. Na jego bazie dokonaliśmy wyboru szkła. Model fasady jest doskonale widoczny dla osób odwiedzających okolice naszej inwestycji od strony ul. Prostej” – mówi Piotr Turchoński, Dyrektor Rozwoju Golub GetHouse.

Mennica Legacy Tower to inwestycja realizowana przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. W 140-metrowej wieży i sąsiadującym z nią 43-metrowym budynku zachodnim znajdzie się łącznie 65 630 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej. Dzięki dużej powierzchni typowego piętra – 2 000 mkw. brutto – oraz wyjątkowej elastyczności biur, Mennica Legacy Tower spełni najwyższe standardy ergonomii użytkownika. Za projekt architektoniczny kompleksu biurowego odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein.

Wieżowiec realizowany przez Golub GetHouse i Mennicę Polską S.A. połączy wyjątkową architekturę, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach kompleksu zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność i niezawodność pracy systemów budynku, jak i gwarantujące bezpieczeństwo najemców. Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”. Niższy budynek kompleksu będzie gotowy pod koniec 2018 r., a wieża – jesienią 2019 r.

– koniec –

Dodatkowych informacji udzielają:

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce, poza Prime Corporate Center, firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie, jak: Warsaw Financial Center, International Business Center czy Warsaw Corporate Center. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.