

Mennica Legacy Tower – zaawansowane prace podziemne

Prace budowlane związane z realizacją podziemia kompleksu Mennica Legacy Tower postępują bardzo dynamicznie. Generalny wykonawca inwestycji, firma Warbud, zakończyła już wykonywanie stropu rozporowego na poziomie -3 i przystąpiła do przygotowań realizacji pierwszych działek płyty fundamentowej. W 140-metrowej wieży i sąsiadującym z nią 43-metrowym budynkiem zachodnim znajdzie się łącznie 65 630 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej. Niższy budynek kompleksu będzie gotowy pod koniec 2018 r., a wieża – jesienią 2019 r.

Rozpoczęte w listopadzie 2016 r. prace ziemne w ramach realizacji Mennica Legacy Tower znajdują się na bardzo zaawansowanym etapie. Wykonawca inwestycji dotarł już do najgłębszego punktu wykopu (na poziomie -16 metrów) i rozpoczął prace przygotowawcze związane z wykonywaniem płyty fundamentowej, której grubość będzie dochodziła do 2,40 m. Płyta ta zostanie wykonana we wrześniu br., a uzyskanie stanu zero jest zaplanowane na koniec listopada br. Na budowie została już zlikwidowana rampa zjazdowa do wykopu. Urobek z dolnych partii, podawany jest za pomocą koparek ustawionych na różnych poziomach. Po zakończeniu realizacji całego wykopu, specjalny dźwig kołowy o udźwigu przekraczającym 200 ton, przystąpi do wyciągania poszczególnych koparek – ich waga każdorazowo przekracza 30 ton.

„Jesteśmy bardzo zadowoleni z tempa prac budowlanych w ramach kompleksu Mennica Legacy Tower. Poszczególne etapy inwestycji realizowane są zgodnie z założonym harmonogramem, którego nie zakłóciło nawet odnalezienie ponad 400 kilogramowej bomby z czasów II Wojny Światowej. Już za kilka dni przystąpimy do jednej z kluczowych faz realizacji prac podziemnych – wykonania pierwszych działek płyty fundamentowej. Aby tego dokonać, przez osiem miesięcy działań z wykopu wywieźliśmy łącznie ok. 120 tys. metrów sześciennych ziemi. Od początku prac prowadzonych nad podziemną częścią konstrukcji Mennica Legacy Tower, na placu budowy wylane zostało blisko 20 tysięcy metrów sześciennych betonu, a na zbrojenia zużyto ponad 1500 ton stali” – mówi Piotr Turchoński, Dyrektor Rozwoju Golub GetHouse.

Mennica Legacy Tower to inwestycja realizowana przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. Na kompleks biurowy złoży się 140-metrowa wieża oraz sąsiadujący z nią budynek o wysokości 43 metrów. Dzięki dużej powierzchni typowego piętra – 2 000 mkw. brutto – oraz wyjątkowej elastyczności biur, Mennica Legacy Tower spełni najwyższe standardy ergonomii użytkownika. Za projekt architektoniczny kompleksu biurowego odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein.

Wieżowiec realizowany przez Golub GetHouse i Mennicę Polską S.A. połączy wyjątkową architekturę, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach kompleksu zastosowane zostaną zaawansowane rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność i niezawodność pracy systemów budynku, jak i gwarantujące bezpieczeństwo najemców. Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”.

– koniec –

Dodatkowych informacji udzielają:

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce, poza Prime Corporate Center, firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie, jak: Warsaw Financial Center, International Business Center czy Warsaw Corporate Center. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.