

## Mennica Legacy Tower z certyfikatem BREEAM na poziomie „Outstanding”

**Kompleks biurowy Mennica Legacy Tower otrzymał najwyższe wyróżnienie w procesie certyfikacji rozwiązań proekologicznych. Wspólna inwestycja firm Golub GetHouse oraz Mennica Polska S.A., jest pierwszym wieżowcem w Polsce, który uzyskał międzynarodowy certyfikat BREEAM 2013 New Construction na poziomie „Outstanding”.**

Wymogi certyfikacji BREEAM w kategorii New Construction musiały zostać spełnione już na etapie planowania. Golub GetHouse projektując kompleks Mennica Legacy Tower spełnił szereg wytycznych BRE (British Research Establishment), dzięki którym realizuje budynek przyjazny najemcom, wykonany z pełnym poszanowaniem dla środowiska.

*„Uzyskanie przez Mennica Legacy Tower certyfikatu BREEAM na poziomie „Outstanding” jest potwierdzeniem najwyższych standardów stosowanych przez Golub GetHouse w zakresie realizacji oraz zarządzania budynkami biurowymi. Wdrożenie energooszczędnych i przyjaznych użytkownikowi rozwiązań, mających relatywny wpływ na koszty eksploatacyjne najemców, stanowiło dla nas priorytet już w trakcie fazy projektowania kompleksu Mennica Legacy Tower” – komentuje Czarek Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse. „Jesteśmy wyjątkowo dumni z uzyskania certyfikatu na najwyższym poziomie” – dodaje.*

BRE doceniło między innymi lokalizację Mennica Legacy Tower i łatwy dostęp do komunikacji publicznej. Kompleks znajduje się zaledwie 200 metrów od najbliższej stacji II linii metra „Rondo ONZ”. W bliskim sąsiedztwie znajdują się również liczne przystanki autobusowe i tramwajowe oraz stacje kolei podmiejskiej i dalekobieżnej. Lokalizacja inwestycji wyróżnia się również łatwym dojazdem samochodem do wszystkich dzielnic Warszawy. W kompleksie dostępne będą także alternatywne środki transportu oraz pełna infrastruktura dla rowerzystów (komfortowy parking rowerowy z 300 stanowiskami wyposażony w niezależny, bezpieczny wjazd, dedykowane windy, szatnię, prysznice oraz stację naprawy). Na podziemnym, czterokondygnacyjnym parkingu samochodowym znajdują się również stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Projekt Mennica Legacy Tower został również doceniony za przyjazne dla użytkowników środowisko pracy, doskonale doświetlenie wnętrz światłem naturalnym, wykorzystanie materiałów pochłaniających hałas oraz możliwość naturalnej wentylacji poprzez otwieralne, bezpieczne panele okienne pełnej wysokości. Dodatkowo, dwukomorowa szklana elewacja zapewni zmniejszenie strat ciepłych. Wysoko ocenione zostały również najnowocześniejsze systemy zarządzania budynkiem BMS, które zapewnią dodatkową redukcję zużycia chłodu i ciepła, ograniczą pobór energii elektrycznej i wody oraz pozwolą na efektywne gospodarowanie odpadami.

W trakcie procesu certyfikacji pod uwagę wzięto również zastosowanie przyjaznych środowisku materiałów budowlanych i wykończeniowych, które wykorzystują m.in. niskowęglowe technologie redukujące emisję CO<sub>2</sub>. Już na najwcześniejszym etapie realizacji inwestycji duży nacisk został położony na właściwe sortowanie odpadów na placu budowy, co pozwoliło na ograniczenie ich wpływu na środowisko.

Za przeprowadzenie procesu certyfikacji dla Mennica Legacy Tower odpowiadała niezależna firma Sweco Consulting Sp. z o.o., która specjalizuje się m.in. w certyfikacji budynków w systemie BREEAM – najpopularniejszej metodzie oceny jakości budynków stosowanej w Europie przez inwestorów, deweloperów i najemców.

*„Projekt Mennica Legacy Tower spełnił ponad 88% wszystkich wymagań systemu oceny BREEAM International New Construction 2013. Wynik maksymalny „Outstanding” w BREEAM należy do rzadkości i jest wyrazem wysokiej świadomości ekologicznej wszystkich osób zaangażowanych w proces projektowy.” – komentuje Lucyna Magda, Assessor BREEAM, Sweco Consulting. „Od początku pracy nad projektem Inwestor miał ambitny cel, aby kompleks był wyjątkowy i uzyskał najwyższy wynik certyfikacji. Poprzez swoje działania, takie jak konsultacje społeczne, Inwestor wykazał troskę, aby budynek wpisał się w kontekst miejski, a dzięki specjalistycznym modelom symulacyjnym zadbał o dobre postrzeganie budynku przez przyszłych użytkowników. Jest nam niezmiernie miło, że jednostka certyfikująca BRE formalnie potwierdziła osiągnięcie tych celów.” – dodaje.*

### **Mennica Legacy Tower**

Mennica Legacy Tower to inwestycja realizowana przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej. Na kompleks biurowy złoży się 140-metrowa wieża oraz sąsiadujący z nią budynek o wysokości 43 metrów, które łącznie zaoferują 65 630 m<sup>2</sup> powierzchni najmu. Dzięki dużej powierzchni typowego piętra – 2 000 m<sup>2</sup> brutto – oraz wyjątkowej elastyczności biur, Mennica Legacy Tower spełni najwyższe standardy ergonomii użytkowania. Za projekt architektoniczny kompleksu biurowego odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein.

Budowa Mennica Legacy Tower przebiega zgodnie z harmonogramem. Przewidywany termin oddania do użytku niższego, zachodniego budynku to IV kwartał 2018 roku, natomiast wieży – III kwartał 2019 roku. Całość inwestycji powstaje zgodnie z rygorystycznymi wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”. Za kompleksowe wykonanie wieżowca odpowiada firma Warbud S.A.

– koniec –

#### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Monika Czerska, Dyrektor Marketingu w Golub GetHouse

tel: +48 22 460 57 00

Krzysztof Wielgus, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce, poza Prime Corporate Center, firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie, jak: Warsaw Financial Center, International Business Center czy Warsaw Corporate Center. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.