

Golub GetHouse finalizuje zakup nieruchomości w Krakowie pod budowę akademika

Spółka należąca do grupy Golub GetHouse, sfinalizowała zakup nieruchomości położonej przy ul. Romanowicza w Krakowie należącej do firmy KCI S.A. Deweloper, znany z realizacji projektu Mennica Legacy Tower w Warszawie, planuje gruntowną przebudowę istniejącego na działce budynku Telpodu na potrzeby nowoczesnego akademika. Jest to pierwsza inwestycja nowego funduszu Golub GetHouse Property Fund II FIZ zarządzanego przez Golub GetHouse, który będzie realizował projekty prywatnych akademików i mieszkań na wynajem.

Nowa inwestycja firmy Golub GetHouse powstanie na działce zlokalizowanej przy ulicy Romanowicza 3 w krakowskiej dzielnicy Zabłocie. Znajdujący się na niej 7-kondygnacyjny budynek po dawnych zakładach Telpodu zostanie przebudowany i przystosowany do pełnienia funkcji nowoczesnego akademika o podwyższonym standardzie.

„Budynek dawnych zakładów elektronicznych Telpodu na stałe wpisał się w kreatywny wizerunek krakowskiego Zabłocia. Zawdzięcza to przede wszystkim młodym artystom i przedsiębiorcom, którzy ożywili jego wnętrze, tworząc w nim swoistą enklawę dla sztuki. Naszym celem jest utrzymanie tego charakteru, przy jednoczesnym nadaniu budynkowi nowej funkcjonalności” – komentuje Cezary Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse. *„Planujemy zwrócić to miejsce młodemu pokoleniu krakowian, którzy znajdą tu nie tylko nowoczesny akademik ale też przestrzeń do prezentacji swoich kreatywnych pomysłów i dokonań.”* – dodaje Cezary Jarząbek.

Docelowo, po przebudowie, budynek będzie dysponował 22 000 mkw. powierzchni użytkowej i znajdzie się w nim około 620 łóżek przeznaczonych dla studentów krakowskich uczelni. Akademik zaoferuje bogatą ofertę udogodnień takich jak, m.in.: siłownię, sale do nauki, pokoje rozrywki i integracji, sale komputerowe, restauracje, kawiarnie, pralnię, całodobową recepcję, parking oraz taras z widokiem na panoramę Krakowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się uczelnia Andrzeja Frycza Modrzejewskiego, w której studiuje około 8 500 studentów. Dodatkowo, dzięki dogodnej lokalizacji, akademik będzie dobrze skomunikowany z najważniejszymi uczelniami wyższymi na terenie Krakowa. Sąsiedztwo Starego Miasta oraz dzielnicy Kazimierz zapewni z kolei dostęp do wielkomiejskiej sieci kulturowo-usługowej, takiej jak: muzea, galerie sztuki, kluby, restauracje oraz Bulwary Wiślane.

„Bardzo wierzymy w rozwój rynku prywatnych akademików. Obecnie w Polsce studiuje ok. 1,5 mln osób, a dostępne akademiki zapewniają zakwaterowanie zaledwie 10% studentów. Z kolei oferta obiektów o wyższym standardzie, które spełniałyby oczekiwania i zaspokajały potrzeby młodego pokolenia, praktycznie nie istnieje” – komentuje Cezary Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse. *„Naszą ofertę będziemy kierować do wszystkich studentów – to nie będą drogie akademiki, ale ogólnodostępne.”* – dodaje Cezary Jarząbek.

W transakcji zakupu firmie Golub GetHouse doradzała firma prawnicza LSW Leśnodorski Ślusarek i Wspólnicy. Planowany zakończenie realizacji inwestycji to 2019 rok.

W najbliższym czasie Golub GetHouse ma w planach kolejne inwestycje w prywatne akademiki i mieszkania na wynajem. Projekty te, realizowane ze środków nowego funduszu Golub GetHouse Property Fund II FIZ, będą powstawać nie tylko w Krakowie, ale również w Warszawie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku i Lublinie.

– koniec –

Dodatkowych informacji udzielają:

Monika Czerska, Dyrektor Marketingu w Golub GetHouse

tel: +48 22 460 57 00

Marcin Steinborn, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 604 758 879

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce, poza Prime Corporate Center, firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie, jak: Warsaw Financial Center, International Business Center czy Warsaw Corporate Center. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.