

## Kamień węgielny pod Mennica Legacy Tower wmurowany

**7 marca br. odbyła się uroczystość wmurowania kamienia węgielnego pod budowę Mennica Legacy Tower w Warszawie. Już w IV kwartale 2018 r. Golub GetHouse i Mennica Polska S.A. oddadzą do użytku pierwszy z budynków nowoczesnego kompleksu biurowego.**

W uroczystej ceremonii udział wzięło liczne grono znamienitych gości – partnerów Golub GetHouse i Mennica Polska S.A., jak również przedstawiciele Urzędu m.st. Warszawy i Urzędu Dzielnicy Wola.

Akt erekcyjny pod budowę Mennica Legacy Tower podpisał Cezary Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse, Zbigniew Jakubas, Przewodniczący Rady Nadzorczej Mennica Polska S.A., Renata Kaznowska, zastępca Prezydent m.st. Warszawy, Marek Sitarski, zastępca Burmistrza Dzielnicy Wola, Joachim Schuessler, Partner i Architekt w pracowni Goettsch Partners – odpowiadającej za projekt Mennica Legacy Tower, Janusz Lichocki, Prezes biura projektowego Epstein, oraz Jerzy Werle, Prezes Zarządu firmy Warbud S.A. – generalnego wykonawcy inwestycji. Akt erekcyjny został następnie włożony do specjalnie przygotowanej kapsuły, wraz z wydaniem lokalnych dzienników, pamiątkowymi monetami oraz grafiką autorstwa Henryka Sawki. Zapieczętowana tuba została umieszczona w fundamentach powstającego kompleksu biurowego.

Realizacja Mennica Legacy Tower odbywa się sprawnie, zgodnie z harmonogramem. Prace przygotowawcze na placu budowy inwestycji rozpoczęły się w październiku ubiegłego roku. Obecnie kończą się prace nad ścianami szczelinowymi konstrukcji podziemnej budynków, a generalny wykonawca prowadzi intensywne wydobycie ziemi z wykopu.

„Wmurowanie kamienia węgielnego to kolejny ważny etap realizacji inwestycji Mennica Legacy Tower. Jesteśmy przekonani o słuszności podjętej decyzji o realizacji najbardziej zaawansowanego technologicznie kompleksu biurowego, który dzięki swojej wspaniałej architekturze i ergonomicznym rozwiązaniom dla najemców, na stałe wpisze się w obraz nowoczesnego centrum Warszawy” – powiedział w trakcie uroczystości Cezary Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu firmy Golub GetHouse.

Mennica Legacy Tower to kompleks biurowy, który powstaje przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej, zaledwie 200 metrów od stacji metra „Rondo ONZ”. Łącznie zaoferuje on 65 630 m<sup>2</sup> powierzchni najmu. W 140-metrowej wieży znajdzie się 50 752 m<sup>2</sup>, a w budynku zachodnim kolejne 14 880 m<sup>2</sup>. W obu budynkach kompleksu zastosowane zostaną zaawansowane technologicznie systemy, włączając kontrolę dostępu zintegrowaną z systemem zarządzania wind, sterowanie oświetleniem i klimatyzacją z poziomu telefonu komórkowego – Seamless Access System, czy concierge, które usprawnią korzystanie z biur najemcom oraz przełożą się na realne obniżenie kosztów zużycia energii. Ponadto, ofertę funkcjonalną dopełnią zielone tarasy na dachach oraz restauracja i kawiarnia mieszczące się na parterach. Kompleks zaoferuje też 4 500 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej.

Na podziemnym czterokondygnacyjnym parkingu znajdą się m.in. punkty ładowania samochodów elektrycznych oraz 300 miejsc dla rowerów wraz z infrastrukturą dla rowerzystów, w tym niezależnym, bezpiecznym wjazdem, windami, szatnią wraz z prysznicami oraz stacją naprawy.

Projekt Mennica Legacy Tower powstał w renomowanej pracowni architektonicznej Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera, na tak wymagających projekcie wybrała uznane biuro projektowe Epstein.

Planowany termin oddania do użytku niższego, zachodniego budynku to IV kwartał 2018 roku, natomiast wieży – III kwartał 2019 roku. Całość inwestycji powstaje zgodnie z rygorystycznymi wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie przynajmniej „Excellent”. Za kompleksowe wykonanie wieżowca odpowiada firma Warbud S.A.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Monika Czerska, Dyrektor Marketingu w Golub GetHouse  
Marcin Steinborn, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 22 460 57 00  
tel: +48 604 758 879

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce, poza Prime Corporate Center, firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie, jak: Warsaw Financial Center, International Business Center czy Warsaw Corporate Center. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.