

## Podziemna konstrukcja Mennica Legacy Tower wystartowała

**W ubiegłym tygodniu na placu budowy Mennica Legacy Tower rozpoczęto prace nad ścianami szczelinowymi wieżowca, które zostaną wykonane w ostrej granicy działki. Ich głębokość osiągnie nawet 36 metrów poniżej poziomu terenu.**

Wcześniej na placu budowy prowadzone były prace przygotowawcze obejmujące m.in. wykonanie wstępnego wykopu, niwelację terenu oraz przygotowanie platformy roboczej. Dzięki temu możliwa będzie praca 40-tonowych głębiarek – maszyn pracujących nad wykonaniem wykopów pod ściany szczelinowe. Wybudowane zostały również murki prowadzące, które wytyczą przyszły przebieg ścian szczelinowych.

*– Na pierwszym etapie budowy ściany szczelinowe będą stanowić zabezpieczenie dla wykopu, a tym samym sąsiadujących z nim budynków oraz II linii metra. Docelowo ich konstrukcja będzie pełnić funkcję fundamentów i zewnętrznych ścian podziemia, które przejmą obciążenie przekazywane przez elementy konstrukcji naziemnej dwóch budynków Mennica Legacy Tower. Duży nacisk położyliśmy na dokładną weryfikację projektu wykonawczego ścian szczelinowych, które po ich prawidłowej realizacji zabezpieczą całe podziemie kompleksu biurowego – mówi Piotr Turchoński, Dyrektor Rozwoju Golub GetHouse.*

Kompleks biurowy Mennica Legacy Tower będzie dysponował czterema kondygnacjami podziemnymi, z czego aż trzy znajdują się poniżej zwierciadła wód gruntowych.

*Szczelne połączenie płyty fundamentowej ze ścianami szczelinowymi oraz znaczące zagłębienie poniżej zwierciadła wody gruntowej, będzie powodować wypór konstrukcji już na wczesnym etapie realizacji. W celu jego zrównoważenia zaprojektowano baretę – specjalny rodzaj pali, który wykonuje się z pojedynczych sekcji ściany szczelinowej i umieszcza się bezpośrednio pod płytą fundamentową. Natomiast w fazie docelowej ich zadaniem jest również zabezpieczenie całości budynku przed nadmiernym osiadaniem po wykonaniu konstrukcji naziemnej – dodaje Piotr Turchoński.*

Metoda budowy wykorzystująca ściany szczelinowe jest obecnie najpopularniejszym sposobem prowadzenia prac ziemnych w obszarach o gęstej zabudowie. Zaletami tej technologii są m.in., stabilność wykopu umożliwiająca prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków, niski poziom hałasu i wibracji oraz co najważniejsze, możliwość budowy w ostrej granicy działki inwestycji.

Konstrukcja podziemia budynku Mennica Legacy Tower w większości przeznaczona zostanie na czterokondygnacyjny parking mieszczący ponad 600 samochodów, myjnię oraz punkty ładowania samochodów elektrycznych. Na miejscu znajdzie się również niezależny od samochodowego, bezpieczny parking na 300 rowerów wraz z rozbudowaną infrastrukturą dla rowerzystów, taką jak m.in.: niezależny wjazd, dedykowane windy, stanowiska serwisowe oraz szatnia z prysznicami.

Mennica Legacy Tower to kompleks biurowy, w którego skład wejdzie 140-metrowa wieża i sąsiadujący z nią 43-metrowy budynek. Kompleks powstanie w kwartale ulic Prosta-Żelazna-Pereca-Waliców w Warszawie i zaoferuje łącznie 65 630 m<sup>2</sup> powierzchni najmu.

W ramach budowy, inwestorzy odtworzą również ul. Waliców na odcinku między Proszą a Pereca.

Budowa Mennica Legacy Tower przebiega zgodnie z harmonogramem. Przewidywany termin oddania do użytku niższego, zachodniego budynku to IV kwartał 2018 roku, natomiast wieży – III kwartał 2019 roku. Całość inwestycji powstaje zgodnie z rygorystycznymi wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie przynajmniej „Excellent”. Za kompleksowe wykonanie wieżowca odpowiada firma Warbud S.A.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Monika Czerska, Dyrektor Marketingu w Golub GetHouse      tel: +48 22 460 57 00  
Marcin Steinborn, Account Manager w Advanced PR      tel: +48 604 758 879

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce, poza Prime Corporate Center, firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie, jak: Warsaw Financial Center, International Business Center czy Warsaw Corporate Center. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.