

## Rusza budowa wieżowca Mennica Legacy Tower

**26 października br. nastąpi oficjalne przekazanie placu budowy generalnemu wykonawcy kompleksu biurowego Mennica Legacy Tower na warszawskiej Woli. Realizacja wspólnej inwestycji Golub GetHouse oraz Mennica Polska S.A. powinna zająć około 33 miesięcy. Za jej wykonanie odpowiada firma Warbud S.A.**

Zgodnie z podpisaną umową dotyczącą generalnego wykonawstwa, Warbud S.A. wykona pełen zakres prac budowlanych związanych z realizacją Mennica Legacy Tower – od robót podziemnych, przez konstrukcję obu budynków, prace instalacyjne, montaż elewacji, po prace wykończeniowe. Całość kompleksu biurowego Mennica Legacy Tower powstanie zgodnie z rygorystycznymi wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Excellent”. W trakcie budowy odtworzona zostanie również ulica Waliców na odcinku między ulicami Prostą i Pereca.

*– Cieszymy się, że zespół doświadczonych profesjonalistów firmy Warbud, znany nam już dzięki wspólnej realizacji biurowca Prime Corporate Center, będzie naszym wiodącym partnerem także podczas budowy kompleksu Mennica Legacy Tower. Jestem spokojny o realizację tego kluczowego z naszej perspektywy projektu, którego wizja już niebawem przekształci się w efektowny i niewątpliwie najnowocześniejszy wieżowiec w ścisłym centrum Warszawy, który chcielibyśmy aby stał się nową ikoną naszego miasta – powiedział Czarek Jarząbek, założyciel i prezes zarządu Golub GetHouse.*

Przewidywany termin oddania do użytku niższego, 10-piętrowego zachodniego budynku Mennica Legacy Tower to IV kwartał 2018 roku, natomiast 33-piętrowej wieży – III kwartał 2019 roku.

*– Dziękujemy za zaufanie, jakim obdarzył nas inwestor. Jest to kolejny już projekt, który zrealizujemy wspólnie z Golub GetHouse. Jestem przekonany, że współpraca będzie równie sprawna i merytoryczna jak dotychczas. Ten najwyższej klasy biurowiec w ścisłym centrum Warszawy jest ważnym obiektem w naszym portfolio, wymagającym od nas inżynierskiej precyzji, dyscypliny i doświadczenia w wykonawstwie – podkreślił Wojciech Gerber, członek zarządu Warbud SA.*

Mennica Legacy Tower zaofertuje łącznie 65 630 m<sup>2</sup> powierzchni najmu. W 140-metrowej wieży znajdzie się 50 752 m<sup>2</sup>, a w budynku zachodnim kolejne 14 880 m<sup>2</sup>. Dzięki dużej powierzchni typowego piętra – 2 000 m<sup>2</sup> brutto – oraz wyjątkowej elastyczności biur, Mennica Legacy Tower spełni najwyższe standardy ergonomii użytkownika. W kompleksie biurowym zastosowane zostaną zaawansowane technologicznie systemy, włączając kontrolę dostępu zintegrowaną z systemem zarządzania wind, sterowanie oświetleniem i klimatyzacją z poziomu telefonu komórkowego, czy concierge, które usprawnią korzystanie z biur najemcom oraz przełożą się na realne obniżenie kosztów zużycia energii. Ponadto, ofertę funkcjonalną dopełnią zielone tarasy na dachach oraz restauracja i kawiarnia mieszczące się na parterach. Oba budynki zaofertują też 4 500 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej. Na podziemnym czterokondygnacyjnym parkingu znajdą się m.in. punkty ładowania samochodów elektrycznych oraz 300 miejsc dla rowerów wraz z infrastrukturą dla rowerzystów, w tym niezależnym, bezpiecznym wjazdem, windami, szatnią wraz z prysznicami oraz stacją naprawy.

Projekt Mennica Legacy Tower powstał w renomowanej pracowni architektonicznej Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera, na tak wymagających projekcie wybrała uznane biuro projektowe Epstein. Zaprojektowane subtelne zaokrąglenia, podział fasady oraz całkowicie przeszklone główne lobby o wysokości 13 metrów (trzy kondygnacje) nadadzą bryle lekkości i dynamiki, zacierając jednocześnie granicę pomiędzy jego wnętrzem a otoczeniem. Powstały pomiędzy budynkami kompleksu pasaż miejski docelowo utworzy nowy szlak komunikacyjny dla pieszych pomiędzy ulicami Proszą i Grzybowską. Ulokowanie wieży w południowo-wschodnim narożniku działki pozwoliło na stworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej w postaci ogólnodostępnego placu miejskiego z elementami małej architektury i zieleni.

Na początku października br. projekt Mennica Legacy Tower zwyciężył w kategorii na najlepszy ekologiczny projekt 2016 roku w konkursie Green Building Awards organizowanym przez Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Monika Czerska, Dyrektor Marketingu w Golub GetHouse tel: +48 22 460 57 00

Marcin Steinborn, Account Manager w Advanced PR tel: +48 604 758 879

**Golub GetHouse** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce, poza PRIME Corporate Center, firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie, jak: Warsaw Financial Center, International Business Center czy Warsaw Corporate Center.

**Warbud SA** należy do grona największych firm budowlanych w Polsce. Generalny wykonawca projektów z zakresu budownictwa kubaturowego, przemysłowego, ekologicznego, specjalistycznego oraz inżynierskiego. W swojej 25-letniej działalności spółka oddała do użytku ponad 480 obiektów na terenie całego kraju. Zatrudnia 1100 pracowników. Obecnie realizuje m.in.: Muzeum II Wojny Św. w Gdańsku, Szpital Uniwersytecki w Krakowie-Prokocimiu, Sąd Rejonowy w Nowym Sączu w formule PPP, centrum handlowe Wroclavia, a także wielofunkcyjny kompleks Forum Gdańsk. Wiodącym udziałowcem Warbudu jest VINCI Construction – francuski potentat w dziedzinie budownictwa i robót publicznych. VINCI Construction należy do jednego z największych na świecie koncernów w sektorze budownictwa i usług powiązanych – Grupy VINCI.