

Mennica Legacy Tower najlepszym projektem ekologicznym 2016 roku

Mennica Legacy Tower została nagrodzona w konkursie Green Building Awards organizowanym przez Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego (Polish Green Building Council PLGBC). Wspólna inwestycja firm Golub GetHouse oraz Mennica Polska S.A., która powstanie na warszawskiej Woli, zwyciężyła w kategorii najlepszego projektu ekologicznego 2016 roku.

Prace zgłoszone do konkursu oceniane są zarówno pod względem walorów architektonicznych, estetycznych, jak i zrównoważonego budownictwa. Jury konkursu doceniło projekt Mennica Legacy Tower za zaawansowane rozwiązania proekologiczne, które wyróżniają inwestycję w trzech obszarach: realizacji inwestycji, zarządzania budynkiem oraz budowy postaw proekologicznych wśród przyszłych najemców.

Mennica Legacy Tower powstanie zgodnie z rygorystycznymi wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Excellent”. Oznacza to, że do budowy wykorzystane zostaną materiały o minimalnym wpływie na środowisko.

Zastosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych będzie miało realny wpływ na zmniejszenie zużycia energii w budynku, co przełoży się bezpośrednio na redukcję kosztów najmu. W całym obiekcie zastosowane zostanie energooszczędne oświetlenie LED. Na elewację budynku złożą się 3-szybowe termoizolacyjne panele, których część będzie otwieralna – podnosząc tym samym komfort najemców. Warto wymienić również zaawansowany system zarządzania dający możliwość przywoływania wind z poziomu telefonu komórkowego oraz układ klimatyzacji i wentylacji powiązany z kontrolą obecności użytkowników. System bezpieczeństwa pożarowego będzie oparty na mgie wodnej, co nie tylko znacząco podwyższy jego skuteczność, ale pozwoli też na bardziej elastyczne projektowanie przestrzeni we wnętrzu biurowca. Wieżowiec przejdzie również niezależny audyt na etapie projektowym pod kątem jego dostępności dla osób niepełnosprawnych, który zakończy się nadaniem certyfikatu przez Fundację Integracja.

Dodatkowo, z myślą o przyszłych najemcach Mennica Legacy Tower i wspieraniu ich proekologicznych postaw, w budynku powstanie komfortowy parking rowerowy na 300 jednośladów z pełną infrastrukturą oraz osobnym wjazdem i dwoma dedykowanymi windami tylko dla rowerzystów. Na podziemnym parkingu samochodowym znajdą się również stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

– Długofalowa troska o środowisko oraz świadomość wzrostu oczekiwań w tym zakresie ze strony najemców, inwestorów oraz udziałowców stanowią podstawę w przyjętej strategii deweloperskiej Golub GetHouse. Już na etapie projektowania nasza firma zwraca uwagę, na zrównoważony i proekologiczny charakter inwestycji. Cieszymy się, że nasze starania zostały dostrzeżone przez kapitułę konkursu PLGBC – powiedział Czarek Jarząbek, prezes zarządu Golub GetHouse.

Mennica Legacy Tower

Projekt obiektu Mennica Legacy Tower powstał w renomowanej pracowni architektonicznej Goettsch Partners z Chicago, a za jego weryfikację pod kątem polskich przepisów

odpowiada pracownia architektoniczna Epstein. Na kompleks biurowy złożony się 140-metrowa wieża oraz sąsiadujący z nią budynek o wysokości 43 metrów, które powstaną przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej, zaledwie 200 metrów od stacji metra „Rondo ONZ”. Subtelne zaokrąglenia, podział fasady oraz całkowicie przeszklone główne lobby o wysokości 13 metrów nadadzą budynkom lekkości i dynamiki, czyniąc je interesującym elementem krajobrazu Woli.

W pracach nad jednym z największych i najbardziej oczekiwanych wieżowców w Warszawie, projektanci połączyli wyjątkową architekturę, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Ponadto, przed budynkami Mennica Legacy Tower powstanie ogólnodostępny plac miejski, na którym znajdą się elementy małej architektury oraz zieleni. Pomiędzy budynkami kompleksu zaprojektowano pasaż miejski, który jako nowy szlak pieszy będzie docelowo prowadził od ulicy Prostej aż do ulicy Grzybowskiej.

PLGBC Green Building Awards

Nagrody PLGBC Green Building Awards oraz związany z nimi konkurs, którego pierwsza edycja miała miejsce w 2010 roku, mają na celu promocję nowoczesnych rozwiązań ekologicznych w budownictwie. Zgłaszane do konkursu projekty oraz zrealizowane budynki pokazują najnowsze trendy we współczesnej architekturze oraz są świadectwem nowych wymogów stawianych budynkom i ich wnętrzom przez ich użytkowników.

– koniec –

Dodatkowych informacji udzielają:

Monika Czerska, Dyrektor Marketingu w Golub GetHouse

tel: +48 22 460 57 00

Marcin Steinborn, Account Manager w Advanced PR

tel: +48 604 758 879

Golub GetHouse to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce, poza Prime Corporate Center, firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie, jak: Warsaw Financial Center, International Business Center czy Warsaw Corporate Center. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., Golub GetHouse realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie.