

Warszawa, 08.07.2015 r.

Zawieszenie wiechy na PRIME Corporate Center

Golub GetHouse, wraz z generalnym wykonawcą – firmą Warbud, zawiesili wiechę na szczycie PRIME Corporate Center, biurowca powstającego przy ul. Grzybowskiej 78 na warszawskiej Woli. Nieco ponad 14 miesięcy od wbicia pierwszej łopaty zakończono konstrukcję wszystkich kondygnacji 96-metrowego biurowca. Budynek zostanie oddany do użytku w pierwszym kwartale 2016 roku.

W symbolicznej ceremonii uczestniczyli m.in. zastępca prezydenta m. st. Warszawy Jacek Wojciechowicz, przedstawiciele firm Golub GetHouse – inwestora obiektu, Warbud – generalnego wykonawcy, a także Raiffeisen Polbank, który w połowie przyszłego roku przeniesie do PRIME Corporate Center swoją siedzibę główną.

– Realizacja obiektu biurowego na potrzeby Raiffeisen Polbank to ogromny zaszczyt, ale i wielkie wyzwanie. Pragnę podziękować wszystkim firmom zaangażowanym w budowę PRIME Corporate Center za ich dotychczasową pracę. Jestem przekonany, że wspólnie stworzymy budynek w pełni nowoczesny, komfortowy i przyjaznym użytkownikom, – powiedział Czarek Jarząbek, prezes Golub GetHouse.

– Właśnie zakończyliśmy stan surowy, w skład którego wchodziło m.in.: obudowanie wykopu ścianami szczelinowymi o głębokości 36 m, ich różne rozparcie, następnie wykonanie pięciu kondygnacji podziemnych i całej konstrukcji nadziemna. Realizacja każdej kondygnacji wieży o powierzchni 950 m² trwała tylko cztery dni robocze. Prace na placu budowy przebiegają sprawnie i zgodnie z przyjętym harmonogramem. Warto podkreślić, iż nie byłoby to możliwe bez bardzo dobrej współpracy z inwestorem – dodał Wojciech Gerber, członek zarządu firmy Warbud.

Na półmetku jest obecnie montaż szklanej elewacji budynku, który zakończy się w październiku br. Wewnątrz budynku trwają intensywne prace wykończeniowe powierzchni biurowych i wspólnych. W połowie lipca na dach budynku trafi 20-tonowy agregat prądotwórczy oraz centrale wentylacyjne, natomiast do końca sierpnia potrwa montaż konstrukcji stalowej.

– Nowa siedziba to dla Raiffeisen Polbank znaczące synergiczne koszty, wynikające m.in. z centralizacji jednostek rozlokowanych obecnie w kilku miejscach w Warszawie. Na ograniczenie wydatków powinno także wpłynąć wykorzystanie w budynku innowacyjnych i przyjaznych środowisku technologii. Co równie ważne, zastosowanie najnowocześniejszych rozwiązań w kształtowaniu przyjaznej i funkcjonalnej przestrzeni biurowej pozwoli nam stworzyć bardziej komfortowe warunki pracy. W efekcie powinna nastąpić poprawa jakości realizowanych zadań i usprawnienie funkcjonowania procesów wewnętrznych. Jesteśmy bardzo zadowoleni z efektów, które udało się osiągnąć dzięki partnerskiej współpracy między bankiem a właścicielem i wykonawcą budynku – skomentował Ryszard Drużyński, wiceprezes zarządu Raiffeisen Polbank.

Raiffeisen Polbank zajmie ponad 95% powierzchni dostępnej w budynku, w tym także całą powierzchnię handlowo-usługową na parterze. Łącznie PRIME Corporate Center zaofertuje 20 148 mkw. powierzchni najmu.

Projekt architektoniczny PRIME Corporate Center przygotowała pracownia Solomon Cordwell Buenz z Chicago, która współpracuje lokalnie z firmą Epstein. Inwestycja powstaje zgodnie z wymogami certyfikacji ekologicznej BREEAM na poziomie „Bardzo dobry”.

W procesie wynajmu inwestora reprezentowała agencja Savills, natomiast w imieniu najemcy występowała firma Colliers International.

– koniec –

Dodatkowych informacji udzielają:

Monika Czerska, Dyrektor Marketingu w Golub GetHouse tel: +48 22 695 01 10

Wojciech Gurak, Senior Account Executive w Advanced PR tel: +48 728 826 023

Golub GetHouse (GGH) to doświadczona firma deweloperska i inwestycyjna, która od ponad 50 lat świadczy pełen zakres usług na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce Golub GetHouse działa od ponad 25 lat, dysponując rozległą wiedzą w dziedzinie realizacji projektów deweloperskich, budownictwa, finansowania, marketingu, wynajmu oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi i mieszkaniowymi. W Warszawie Golub GetHouse zrealizował do tej pory liczne budynki biurowe, w tym: Warsaw Financial Center, International Business Center oraz Warsaw Corporate Center. Obecnie Golub GetHouse realizuje w Warszawie budynek PRIME Corporate Center, a także wspólnie z Mennicą Polską, realizuje projekt Mennica Legacy Tower – 130-metrową wieżę oraz sąsiadujący z nią budynek, które powstaną przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej. Ten jeden z największych i najbardziej wyczekiwanych wieżowców w Warszawie zaoferuje najemcom blisko 65 000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej.