

Warszawa, 28.04.2015 r.

**PRIME Corporate Center – nowe piętro w 5 dni**

**Powstający przy ul. Grzybowskiej 78 w Warszawie budynek PRIME Corporate Center pnie się w górę. Konstrukcja biurowca osiągnęła już wysokość 17 pięter, a na placu budowy pracuje obecnie 200 osób oraz 2 żurawie. Generalny wykonawca rozpoczął też montaż szklanej elewacji, która zostanie oświetlona światłem LED.**

W ubiegłych miesiącach zrealizowane zostały już kondygnacje nadziemne podium budynku, natomiast generalny wykonawca pracuje obecnie nad konstrukcją kolejnych pięter trzonu wieży PRIME Corporate Center. Konstrukcja rośnie w tempie jednej kondygnacji nadziemnej w ciągu 5 dni roboczych, a osiągnięcie docelowej wysokości 23 pięter planowane jest w czerwcu br. Realizowane przez firmę Warbud prace budowlane postępują zgodnie z harmonogramem.

Na podziemnych kondygnacjach, w których znajdzie się parking na ponad 190 miejsc postojowych, trwają już prace tynkarskie i malarskie, wykonana została też już większość instalacji. Na części powierzchni biurowych odbywają się prace murarskie, jak również wykonywane są instalacje elektryczne i mechaniczne. W pomieszczeniach technicznych przygotowywane są warstwy wykończeniowe posadzek oraz instalowana jest izolacja akustyczna. Rozpoczęły się już przygotowania do przyłączenia instalacji telekomunikacyjnych oraz grzewczych, a proces realizacji pozostałych mediów przebiega bez zakłóceń.

– „Cieszy nas, że budowa PRIME Corporate Center przebiega zgodnie z ustalonym harmonogramem i już w pierwszej połowie 2016 roku bank Raiffeisen Polbank będzie mógł wprowadzić się do swojej nowej głównej siedziby,” – powiedział Czarek Jarząbek, Współwłaściciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse.

Głównym najemcą PRIME Corporate Center będzie Raiffeisen Polbank, który zajmie ponad 95% powierzchni dostępnej w budynku, w tym także całą powierzchnię handlowo-usługową na parterze. Umowa na 19 500 mkw. zawarta w lipcu przez Golub GetHouse oraz Raiffeisen Polbank to największa transakcja wynajmu nowej powierzchni biurowej zrealizowana w 2014 roku w Polsce.

W najbliższym czasie zaplanowane jest rozpoczęcie prac wykończeniowych na powierzchni najmu, obejmujących m.in. docelowe rozprowadzenie instalacji, wykonywanie podłóg podniesionych, w późniejszym okresie sufitów podwieszonych oraz pozostałych elementów wykończenia i wyposażenia przeznaczonego dla najemcy. W kolejnych tygodniach generalny wykonawca PRIME Corporate Center będzie kontynuować roboty żelbetowe, elewacyjne, prace wykończeniowe powierzchni wspólnych, instalacje mechaniczne, elektryczne, w tym elektryczne słaboprądowe oraz izolację dachu.

Projekt architektoniczny budynku przygotowała pracownia Solomon Cordwell Buenz z Chicago, która współpracuje lokalnie z firmą Epstein. Oprócz eleganckiej, przeszklonej

elewacji, budynek wyróżni najwyższą jakość wykończenia wnętrz, w tym lobby recepcyjnego oraz powierzchni wspólnych. Biurowiec będzie także dysponował tarasem z panoramicznym widokiem na Warszawę, parkingiem dla rowerów, wygodnym podjazdem pod główne wejście oraz restauracją.

PRIME Corporate Center zostanie oddany do użytku w I kwartale 2016 roku.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Monika Czerska, Dyrektor Marketingu w Golub GetHouse                    tel: +48 22 695 01 10  
Wojciech Gurak, Senior Account Executive w Advanced PR                tel: +48 728 826 023

**Golub GetHouse** (GGH) to doświadczona firma deweloperska i inwestycyjna, która od ponad 50 lat świadczy pełen zakres usług na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce Golub GetHouse działa od ponad 25 lat, dysponując rozległą wiedzą w dziedzinie realizacji projektów deweloperskich, budownictwa, finansowania, marketingu, wynajmu oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi i mieszkaniowymi. W Warszawie Golub GetHouse zrealizował do tej pory liczne budynki biurowe, w tym: Warsaw Financial Center, International Business Center oraz Warsaw Corporate Center. Wspólnie z Mennicą Polską, Golub GetHouse realizuje Mennica Legacy Tower – 130-metrową wieżę oraz sąsiadujący z nią budynek, które powstaną przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej. Ten jeden z największych i najbardziej wyczekiwanych wieżowców w Warszawie zaoferuje najemcom blisko 65 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej.