



## Nowoczesność zbudowana na tradycji

### *Premiera Mennica Legacy Tower*

**Wkrótce rozpocznie się realizacja jednego z największych i najbardziej wyczekiwanych wieżowców w Warszawie. Kompleks Mennica Legacy Tower – wspólna inwestycja firm Golub GetHouse oraz Mennica Polska S.A. – składający się ze 130-metrowej wieży oraz sąsiadującego z nią budynku o wysokości 36 metrów, powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej. Do dyspozycji najemców będzie blisko 65 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej.**

Inwestycja w skład, której wejdą dwa budynki biurowe, zostanie zrealizowana w miejscu dawnej siedziby Mennicy Polskiej, 250 metrów od stacji II linii metra „Rondo ONZ”, w sąsiedztwie przystanków autobusowych i tramwajowych. Powierzchnia 32-piętrowej wieży Mennica Legacy Tower wyniesie 49 600 m<sup>2</sup>, podczas gdy drugi, 9-piętrowy, budynek zapewni dodatkowe 14 200 m<sup>2</sup>.

Projekt Mennica Legacy Tower powstał w renomowanej pracowni architektonicznej Goettsch Partners z Chicago. Subtelne zaokrąglenia, podział fasady oraz całkowicie przeszklone główne lobby o wysokości 13 metrów, nadadzą budynkom lekkości i dynamiki, czyniąc je interesującym elementem współczesnego krajobrazu Woli.

– „Mennica Legacy Tower to inwestycja oparta na partnerstwie, tradycji, wieloletnim doświadczeniu i szacunku dla kolejnych pokoleń użytkowników. Uosabiają ją stojący za nią ludzie – doświadczeni przedsiębiorcy, deweloperzy i architekci. Razem tworzymy skuteczny zespół o wspólnej wizji, aby zbudować nowoczesny, architektonicznie piękny budynek o najwyższej jakości i funkcjonalności dla najemców.” – powiedział Czarek Jarząbek, współwłaściciel i Prezes Zarządu Golub GetHouse. – „Jestem przekonany, że Mennica Legacy Tower będzie jednym z najważniejszych punktów na biznesowej mapie stolicy.” – dodał Jarząbek.

– „Świeże i odważne myślenie o potrzebach jutra w połączeniu z poszanowaniem dorobku pokoleń, które pracowały na dzisiejszy wizerunek stolicy, to w mojej ocenie najmocniejszy fundament projektu Mennica Legacy Tower. Jako współinicjator tej inwestycji mogę śmiało powiedzieć, że Mennica Polska, jak mało która firma, rozumie istotę dziedzictwa i potrzebę poszanowania tradycji. Działając od blisko 250 lat, jesteśmy nierozdzielnie związani z zachodzącymi w Polsce przemianami ustrojowymi, gospodarczymi i społecznymi. Lata doświadczeń i kapitał intelektualny, który zasila spółkę, pozwala nam wyznaczać trendy w coraz to nowych segmentach działalności. Nieruchomości są dziś dla nas jednym z najbardziej perspektywicznych obszarów, w którym upatrujemy dalszego rozwoju Mennicy Polskiej.” – powiedział Zbigniew Jakubas, Główny akcjonariusz Mennica Polska S.A.

Oprócz strategicznej lokalizacji, Mennica Legacy Tower, jako wysokościowy projekt biurowy klasy A+, połączy w sobie wyjątkową architekturę, funkcjonalność, zaawansowane rozwiązania techniczne oraz najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Dzięki wyjątkowej elastyczności powierzchni, biura w Mennica Legacy Tower spełnią wszelkie standardy w zakresie ergonomii użytkownika. Co więcej, w kompleksie zastosowane zostaną energooszczędne i przyjazne dla środowiska rozwiązania, zgodne z wymogami certyfikacji ekologicznej BREEAM na poziomie "Excellent".

Pomiędzy budynkami Mennica Legacy Tower powstanie ogólnodostępny plac o łącznej powierzchni 4 750 m<sup>2</sup> z charakterystycznymi elementami małej architektury. Rozwiązanie to zapewni łatwą komunikację pomiędzy wieżą a niższym obiektem, tworząc równocześnie dynamiczną przestrzeń publiczną z restauracją i kawiarnią na parterach. W budynkach znajdzie się łącznie 4 500 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej, w tym także centrum fitness oraz centrum konferencyjne.

Do dyspozycji najemców Mennica Legacy Tower będzie czteropiętrowy parking podziemny, mieszczący 620 pojazdów, a także 300 miejsc dla rowerów.

Wybór generalnego wykonawcy inwestycji planowany jest w III kwartale 2015 roku. Prace budowlane rozpoczną się na przełomie 2015 i 2016 roku. Oddanie budynku do użytku najemców nastąpi w 2018 roku.

- koniec -

**Golub GetHouse** (GGH) to doświadczona firma deweloperska i inwestycyjna, która od ponad 50 lat świadczy pełen zakres usług na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce Golub GetHouse działa od ponad 25 lat, dysponując rozległą wiedzą w dziedzinie realizacji projektów deweloperskich, budownictwa, finansowania, marketingu, wynajmu oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi i mieszkaniowymi.

W Warszawie Golub GetHouse zrealizował do tej pory liczne budynki biurowe, w tym: Warsaw Financial Center, International Business Center oraz Warsaw Corporate Center. Obecnie, firma realizuje biurowiec Prime Corporate Center przy ul. Grzybowskiej – 23-kondygnacyjny wieżowiec klasy A, dysponujący 20 000 mkw. powierzchni biurowej, w 95% wynajętej przez Raiffeisen Polbank na potrzeby jego nowej głównej siedziby w Warszawie. Budowa Prime Corporate Center zakończy się w 2016 roku.

**Mennica Polska S.A.**, będąca jedynym producentem monet obiegowych w Polsce, jest uznawana za jedną z najbardziej zaawansowanych technologicznie mennic na świecie. Jako nieliczni wykonujemy monety kolekcjonerskie w praktycznie każdej technologii, jaka pojawia się na rynku. Ta przewaga konkurencyjna, w połączeniu z najwyższymi kompetencjami projektantów naszych monet, pozwala nam systematycznie zdobywać nagrody na najbardziej prestiżowych zagranicznych konkursach.

W pozostałych segmentach działalności jesteśmy jedynym producentem sztabek złota inwestycyjnego w Polsce oraz liderem w zakresie wdrażania, obsługi i rozwoju systemów karty miejskiej w kraju (działamy w największych miastach w Polsce, jak np.: Warszawa, Wrocław, Lublin, Bydgoszcz, Łódź).

Od kilku lat Mennica coraz prężniej angażuje się również w inwestycje w segmencie nieruchomości. Najnowszym projektem w tym obszarze jest nowoczesny kompleks biurowy – Mennica Legacy Tower. Do Spółki należy również 27 ha na Żeraniu (Warszawa), działka w Annopolu oraz atrakcyjne działki w centrum stolicy.

**Goettsch Partners** to pracownia architektoniczna z ponad 40-letnim doświadczeniem w projektowaniu budynków w Ameryce, Europie, Azji, na Bliskim Wschodzie i w Afryce. W jej portfolio znajdują się wieżowce, biurowce, hotele, budynki wielofunkcyjne, gmachy akademickie, budynki użyteczności publicznej oraz projekty urbanistyczne. Niezależnie od ich funkcji, piękno tworzonych przez Goettsch Partners projektów idzie w parze z ich funkcjonalnością i efektywnością, za każdym razem stawiając w centrum uwagi przyszłych użytkowników.

\*\*\*

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Wojciech Gurak  
Senior Account Executive  
Advanced PR  
Tel.: +48 728 826 023  
[wgurak@advancedpr.pl](mailto:wgurak@advancedpr.pl)

Agnieszka Malina  
PR Manager  
Martis CONSULTING  
Tel. + 48 515 277 687  
[agnieszka.malina@mc.com.pl](mailto:agnieszka.malina@mc.com.pl)